

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

G-RESOURCES
 國際資源
G-Resources Group Limited
國際資源集團有限公司*
 (於百慕達註冊成立之有限公司)
 (股份代號：1051)

截至二零二六年六月三十日止六個月之中期業績

集團業績

國際資源集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)於截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績，及截至二零二五年六月三十日止六個月(「去年同期」)之比較數字如下：

簡明綜合損益報表

截至二零二六年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二六年 千美元 (未經審核)	二零二五年 千美元 (未經審核)
收益			
利息收入	4	11,643	12,268
股息及分派收入	4	13,748	892
各類收費及佣金收入	4	691	780
租金收入	4	3	3
		26,085	13,943
其它收入		6,054	9,996
行政開支		(5,005)	(4,285)
應佔聯營公司利潤		58	23
投資物業之公平值減少		–	(2,834)
按公平值計量且其變動計入損益(「按公平值計量且其變動計入損益」)之金融資產之公平值變動		(38,136)	36,318
出售按攤銷成本計量之債務工具投資之收益淨額		8	3
撥備金融資產預期信貸虧損淨額		(476)	(448)
其它收益淨額		6,280	6,608
稅前(虧損)/利潤		(5,132)	59,324
稅項	5	(454)	(45)
期間(虧損)/利潤	6	(5,586)	59,279
下列人士應佔期間(虧損)/利潤：			
本公司擁有人		(5,586)	59,277
非控股權益		–	2
		(5,586)	59,279
每股(虧損)/利潤			
—基本及攤薄(美仙)	8	(1.24)	13.15

簡明綜合損益及其它全面收入報表

截至二零二六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千美元 (未經審核)	二零二五年 千美元 (未經審核)
期間(虧損)／利潤	(5,586)	59,279
其它全面(開支)／收入：		
其後不會重新分類至損益的項目：		
由功能貨幣換算為呈列貨幣之匯兌差額	(10,464)	(15,352)
指定為按公平值計量且其變動計入其它全面收入 (「按公平值計量且其變動計入其它全面收入」)之 永久票據投資之公平值變動	(15)	(11)
其後可重新分類至損益的項目：		
換算海外業務之匯兌差額	488	5,166
期間其它全面開支	(9,991)	(10,197)
期間全面(開支)／收入總額	<u>(15,577)</u>	<u>49,082</u>
下列人士應佔期間全面(開支)／收入總額：		
本公司擁有人	(15,577)	49,080
非控股權益	<u>-</u>	<u>2</u>
	<u>(15,577)</u>	<u>49,082</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二六年六月三十日

		二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		27,002	27,537
投資物業		48,032	48,400
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	9	594,209	635,847
於聯營公司之投資		171	114
按攤銷成本計量之債務工具投資	9	235,478	208,990
指定為按公平值計量且其變動計入其它全面收入之			
永久票據投資	9	3,172	3,187
其它應收賬款及按金	10	538	576
無形資產		1,746	1,746
商譽		572	572
遞延稅項資產		189	189
		911,109	927,158
流動資產			
應收及其它應收賬款	10	15,456	18,592
應收貸款		13,000	13,000
按攤銷成本計量之債務工具投資	9	31,902	37,050
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	9	34,468	27,945
原到期日超過三個月的定期存款		50,000	152,000
銀行信託賬戶結餘		33,235	32,974
現金及現金等值項目		604,130	498,422
		782,191	779,983
流動負債			
應付及其它應付賬款	11	38,842	36,840
應付股息		10,347	—
應付稅項		—	256
		49,189	37,096
流動資產淨值		733,002	742,887
資產總值減流動負債		1,644,111	1,670,045
非流動負債			
遞延稅項負債		288	288
應計開支	11	57	51
		345	339
		1,643,766	1,669,706
資本及儲備			
股本	12	598	598
儲備		1,643,168	1,669,108
權益總額		1,643,766	1,669,706

簡明綜合現金流量表

截至二零二六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
經營活動		
經營活動所得之現金	8,980	338
已收利息	12,324	13,242
已收股息	51	69
稅項付款	(255)	—
經營活動所得之現金淨額	21,100	13,649
投資活動		
購買物業、廠房及設備	(5)	(1)
購買按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	(18,941)	(25,501)
購買按攤銷成本計量之債務工具投資	(45,461)	(47,338)
出售及贖回按攤銷成本計量之債務工具投資之所得款項	24,739	20,878
出售及贖回按公平值計量且其變動計入損益之 永久票據投資之所得款項	—	3,500
非上市對沖基金之購買淨額	(2,229)	(68,909)
出售上市股權投資所得款項	15,076	—
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之資本回報之所得款項	481	—
已收利息	18,233	17,810
提取原到期日超過三個月的定期存款及長期定期存款淨額	102,000	206,700
投資活動所得之現金淨額	93,893	107,139
現金及現金等值項目增加淨額	114,993	120,788
期初現金及現金等值項目	498,422	263,618
外幣匯率變動之影響	(9,285)	(8,650)
期末現金及現金等值項目	604,130	375,756

簡明綜合財務報表附註

截至二零二六年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）證券上市規則附錄D2之適用披露規定編製。

簡明綜合財務報表並不包括年度綜合財務報表中要求的所有資料及披露事項，因而應與本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。

編製該等簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法，與本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所應用者一致。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團已採納之新訂及經修訂準則

本集團自二零二六年一月一日起首次應用香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號—金融工具分類及計量以及香港財務報告準則會計準則的年度改進—第11冊之修訂本。本集團並無因採納上述修訂本而改變其會計政策或作出追溯調整。

3. 分類資料

為資源分配及分類表現評估為目的而向本公司執行董事（即主要經營決策者）報告之資料側重於經營業務性質及所提供之產品及服務種類。本集團每一項業務分類均代表一個策略業務單位，該單位提供的產品及服務所承擔之風險及回報與其它業務分類不同。

本集團擁有三個（截至二零二五年六月三十日止六個月：三個）營運業務單位，分別代表三項（截至二零二五年六月三十日止六個月：三項）營運分類，即：

- (i) 金融服務業務—從事證券交易及經紀、保證金融資、放債及資產管理；
- (ii) 自營投資業務—管理上市股份、上市優先票據、上市永久票據、非上市投資基金、非上市股本投資、非上市對沖基金及可交換票據投資組合；及
- (iii) 房地產業務—租賃辦公室單位及停車場、管理外國投資物業及非上市房地產以及長者住房投資基金組合。

(a) 分類收益及業績

本集團按經營及可呈報分類分析收益及業績如下：

截至二零二六年六月三十日止六個月（未經審核）

	金融服務 業務 千美元	自營投資 業務 千美元	房地產 業務 千美元	對銷 千美元	總額 千美元
外部收益					
利息收入	845	10,798	–	–	11,643
股息及分派收入	–	13,136	612	–	13,748
各類收費及佣金收入	691	–	–	–	691
租金收入	–	–	3	–	3
來自外部方的分類收益	1,536	23,934	615	–	26,085
分類間收益	992	–	–	(992)	–
分類收益	2,528	23,934	615	(992)	26,085
分類利潤／（虧損）	4,466	(14,288)	483	–	(9,339)
未分配企業開支					(2,524)
未分配匯兌收益					6,731
稅前虧損					(5,132)

截至二零二五年六月三十日止六個月（未經審核）

	金融服務 業務 千美元	自營投資 業務 千美元	房地產 業務 千美元	對銷 千美元	總額 千美元
外部收益					
利息收入	293	11,975	–	–	12,268
股息及分派收入	–	723	169	–	892
各類收費及佣金收入	780	–	–	–	780
租金收入	–	–	3	–	3
來自外部方的分類收益	1,073	12,698	172	–	13,943
分類間收益	466	–	–	(466)	–
分類收益	1,539	12,698	172	(466)	13,943
分類利潤	5,489	49,046	446	–	54,981
未分配企業開支					(2,602)
未分配匯兌收益					9,779
投資物業公平值減少					(2,834)
稅前利潤					59,324

分類間銷售按現行市場利率收取。

(b) 分類資產及負債

本集團按經營及可呈報分類分析資產及負債如下：

於二零二六年六月三十日（未經審核）

	金融服務 業務 千美元	自營投 資業務 千美元	房地產 業務 千美元	總額 千美元
資產				
分類資產	<u>338,274</u>	<u>1,156,687</u>	<u>171,097</u>	1,666,058
未分配企業資產				<u>27,242</u>
總資產				<u><u>1,693,300</u></u>
負債				
分類負債	<u>38,179</u>	<u>695</u>	<u>71</u>	38,945
應付股息				10,347
未分配企業負債				<u>242</u>
總負債				<u><u>49,534</u></u>

於二零二五年十二月三十一日（經審核）

	金融服務 業務 千美元	自營投資 業務 千美元	房地產 業務 千美元	總額 千美元
資產				
分類資產	<u>333,338</u>	<u>1,174,020</u>	<u>172,109</u>	1,679,467
未分配企業資產				<u>27,674</u>
總資產				<u><u>1,707,141</u></u>
負債				
分類負債	<u>35,750</u>	<u>539</u>	<u>258</u>	36,547
未分配企業負債				<u>888</u>
總負債				<u><u>37,435</u></u>

4. 收益

本集團來自主要產品及服務的收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
來自金融產品的利息收入	6,651	3,999
來自放債業務的利息收入	793	234
來自保證金融資的利息收入	52	59
來自金融機構存款的利息收入	4,147	7,976
利息收入	11,643	12,268
來自金融產品的股息及分派收入	13,748	892
來自金融服務的佣金收入及手續費	620	728
資產管理費收入	71	52
各類收費及佣金收入	691	780
租金收入	3	3
	26,085	13,943

5. 稅項

本集團的美國附屬公司於截至二零二五年及二零二六年六月三十日止期間須按21%之法定稅率繳納企業所得稅。本集團的加拿大附屬公司於該等期間須按26.5%的法定聯邦及省級合併稅率繳納企業所得稅。美國及加拿大分別約為326,000美元及128,000美元之企業所得稅（截至二零二五年六月三十日止六個月：零）已於本期間確認為所得稅開支。由於本集團於兩個期間內並無估計應課稅利潤，故並無作出香港利得稅撥備。

根據適用的加拿大稅務法律及法規，對稅收協定司法管轄區內居民實體所收取的利息收入按10%的稅率徵收預扣稅。截至二零二五年六月三十日止六個月期間，約45,000美元的利息預扣稅已確認為所得稅開支。

6. 期間（虧損）／利潤

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
期間（虧損）／利潤已扣除／（計入）：		
物業、廠房及設備之折舊	329	330
匯兌收益淨額，計入其它收益	(6,280)	(6,607)
來自銀行存款的利息收入，計入其它收入	(5,904)	(9,977)

7. 股息

截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司向擁有人宣派截至二零二五年十二月三十一日止年度的末期股息每股0.18港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：截至二零二四年十二月三十一日止年度的末期股息每股0.12港元）。本中期期間宣派的末期股息金額約為10,363,000美元（相當於約81,147,000港元）（截至二零二五年六月三十日止六個月：6,936,000美元（相當於約54,098,000港元））。

8. 每股（虧損）／利潤

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千美元	千美元
	（未經審核）	（未經審核）
就計算每股基本及攤薄盈利而言，本公司擁有人應佔期間（虧損）／利潤	<u>(5,586)</u>	<u>59,277</u>
	股份數目	
	二零二六年	二零二五年
就計算每股基本及攤薄盈利而言之普通股加權平均數	<u>450,814,079</u>	<u>450,814,079</u>
由於兩段期間均無潛在已發行普通股，故每股攤薄（虧損）／盈利與每股基本（虧損）／盈利相同。		

9. 按攤銷成本計量之債務工具投資／按公平值計量且其變動計入損益之金融資產／指定為按公平值計量且其變動計入其它全面收入之永久票據投資

	二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
按攤銷成本計量之債務工具投資		
在香港上市的債務證券		
固定息率優先票據 (附註a、b、c)	10,659	5,976
浮動息率優先票據 (附註a、b、e)	—	1,530
在香港境外上市的債務證券		
固定息率優先票據 (附註a、b、c)	191,194	190,359
浮動息率優先票據 (附註a、b、e)	67,368	49,544
減：預期信貸虧損	(1,841)	(1,369)
	267,380	246,040
減：分類為流動資產之按攤銷成本計量之債務工具投資	(31,902)	(37,050)
分類為非流動資產之按攤銷成本計量之債務工具投資	235,478	208,990
指定為按公平值計量且其變動計入其它全面收入之永久票據投資		
在香港境外上市的永久票據 (附註d)	3,172	3,187
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產		
非上市投資		
非上市投資基金 (附註f)	530,544	550,750
非上市股本投資 (附註g)	34,470	26,100
非上市可交換票據 (附註h)	2,380	3,400
上市股本投資 (附註i)		
在香港上市	25,891	38,594
在香港境外上市	35,392	44,948
	628,677	663,792
減：分類為流動資產之按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	(34,468)	(27,945)
分類為非流動資產之按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	594,209	635,847

附註：

- (a) 本集團按攤銷成本計量之債務工具投資主要包括屬低違約風險或發行人具高還款能力之工具（例如屬投資級別之金融工具，或發行人具良好信貸紀錄或還款能力等）。
- (b) 截至二零二六年六月三十日止六個月，其中二十四項固定息率優先票據已到期，一項固定息率優先票據已出售，四項浮動息率優先票據正獲認購。截至二零二六年六月三十日止六個月，出售（包括贖回）該等按攤銷成本計量之債務工具投資之淨利潤為8,000美元。截至二零二五年六月三十日止六個月，其中二十一項固定息率優先票據已到期，一項固定息率優先票據已部分出售，及三項固定息率優先票據正獲認購。截至二零二五年六月三十日止六個月，出售（包括贖回）該等按攤銷成本計量之債務工具投資之淨利潤為3,000美元。
- (c) 本集團所持有的優先票據按介乎1.5厘至11.0厘（二零二五年十二月三十一日：介乎1.5厘至11.0厘）之固定票面年息率計息，到期日介乎二零二六年十月二十八日至二零四零年十月六日（二零二五年十二月三十一日：介乎二零二六年一月十二日至二零四零年十二月二十一日）。
- (d) 本集團於二零二六年六月三十日所持有指定為按公平值計量且其變動計入其它全面收入的永久票據按8.0厘年利率另加按當時美國國庫證券的收益率酌情計息，並可於二零二七年十月二十六日行使。永久票據的分派由發行人酌情決定，發行人有權推遲分派付款。永久票據的贖回權由發行人決定。由於永久票據為發行人的股本工具並為本集團所持有作長期投資用途，本集團管理層初步作出不可撤銷選擇，指定永久票據為按公平值計量且其變動計入其它全面收入。利率於重訂日期按8.0厘之重訂利率另加按當時五年期固定期限美國國庫證券的收益率進行調整。
- (e) 本集團所持有的優先票據按介乎1.92厘至8.0厘（二零二五年十二月三十一日：介乎2.6厘至6.8厘）之年浮息率計息，到期日介乎二零二七年四月十四日至二零三二年十一月十日（二零二五年十二月三十一日：介乎二零二七年三月二日至二零三六年十月二十二日）。利率於重訂日期按介乎2.0厘至3.0厘（二零二五年十二月三十一日：介乎2.0厘至3.0厘）之重訂利率另加三個月有擔保隔夜融資利率指數或按當時五年期固定期限美國國庫證券的收益率進行調整。
- (f) 於二零二六年六月三十日，分類為按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之非上市投資基金包括非上市私募股權基金及非上市對沖基金，其賬面值分別為399,994,000美元及130,550,000美元（二零二五年十二月三十一日：429,440,000美元及121,310,000美元）。

對於非上市私募股權基金之投資之公平值計量會計處理，本集團管理層釐定普通合夥人所提供之非上市私募股權基金報告資產淨值為非上市私募股權基金的公平值。普通合夥人在盡可能的情況下使用根據相關可比較數據的方法，以量化成本或最新融資價格之調整（如需調整），或證明該成本或最新融資價格仍為釐定資產淨值中對非上市私募股權基金所持有相關投資之概約公平值。普通合夥人就該等評估中將予考量的因素可能需要作出判斷。非上市私募股權基金之非受限制活躍交易的公眾股票及債務工具的公平值基於計量日的收市價或購入價釐定。

於二零二六年六月三十日，該十五項（二零二五年十二月三十一日：十六項）非上市私募股權基金中六項（二零二五年十二月三十一日：六項）佔賬面總值約73%（二零二五年十二月三十一日：約76%），而該六項基金之投資組合集中於科技、媒體、電訊、商用物業、長者住房、醫療及環保行業之上市及非上市股本投資。

對於非上市對沖基金之投資之公平值計量會計處理，本集團管理層釐定基金經理所提供之非上市對沖基金報告資產淨值為非上市對沖基金的公平值。在全國或地區證券或商品交易所或市場上市或報價的該等基金所持證券按釐定日的最後銷售價格估值。未上市或報價的該等基金所持證券之公平值按任何近期經調整已發行交易的價格或公開市場的可觀察價格估值，或使用技術計量，當中的重大輸入數據基於可觀察市場數據。政府債券、公司債券及可轉換債券的公平值通常基於在活躍／可觀察市場交易時的報價或最後報告的銷售價格釐定。期權、期貨及掉期合約的公平值通常基於釐定日的最後結算價或市場報價釐定。基金經理就該等評估中將予考量的因素可能需要作出判斷。

截至二零二六年六月三十日止六個月，公平值減少40,482,000美元（截至二零二五年六月三十日止六個月：公平值增加39,325,000美元）於簡明綜合損益報表確認。截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團收取資本回報481,000美元（截至二零二五年六月三十日止六個月：零），另加分派13,576,000美元（截至二零二五年六月三十日止六個月：600,000美元）及收取贖回非上市對沖基金之資金349,000美元（截至二零二五年六月三十日止六個月：1,091,000美元）。

- (g) 本集團投資四項（二零二五年十二月三十一日：四項）非上市股本投資，賬面值為34,470,000美元（二零二五年十二月三十一日：26,100,000美元），其中一項涉及金融技術，兩項涉及信息技術，一項涉及電機系統創新業務。

於二零二六年六月三十日，兩項（二零二五年十二月三十一日：兩項）非上市股本投資的賬面值為14,290,000美元（二零二五年十二月三十一日：14,400,000美元）。所採用之估值技術為市場法（即可比較公司法）。所採用之估值法為市場法下的指引上市公司法，並採用期權定價法（「期權定價法」）分配不同類別股份的公司價值（二零二五年十二月三十一日：相同）。重大不可觀察輸入數據分別為企業倍數及市銷率3.5倍及5.2倍（二零二五年十二月三十一日：3.6倍及4.2倍）、無風險利率4.4%及3.4%（二零二五年十二月三十一日：4.2%及3.5%）、預期波幅36.8%及51.8%（二零二五年十二月三十一日：36.8%及51.8%）、預期首次公開發售概率5%及70%（二零二五年十二月三十一日：10%及70%）、預期清算概率95%及15%（二零二五年十二月三十一日：90%及15%）及預期贖回概率零及15%（二零二五年十二月三十一日：零及15%）。

於二零二六年六月三十日，兩項（二零二五年十二月三十一日：兩項）非上市股本投資的賬面值為20,180,000美元（二零二五年十二月三十一日：11,700,000美元）。所採用之估值技術為市場法（即可比較公司法）。所採用之估值法為市場法下的指引上市公司法。重大不可觀察輸入數據為市銷率20.2倍及7.5倍（二零二五年十二月三十一日：14.6倍及6.0倍）。

截至二零二六年六月三十日止六個月，非上市股本投資的公平值增加8,370,000美元（截至二零二五年六月三十日止六個月：非上市股本投資的公平值減少9,816,000美元）於簡明綜合損益報表確認。

- (h) 於二零二六年六月三十日，由獨立第三方發行的非上市可交換票據賬面值及本金額為2,380,000美元（二零二五年十二月三十一日：3,400,000美元）。非上市可交換票據的基礎資產從事信息技術業務。該等票據的到期日為二零二九年十二月三十日。非上市可交換票據自非上市可交換票據發行日期起不計息。倘發生觸發自動轉換事件或於到期時全面贖回，則非上市可交換票據將被交換。公平值計量所用的重大不可觀察輸入數據為票據基礎投資的股權價值、無風險利率4.2%（二零二五年十二月三十一日：3.5%）、預期波幅53.7%（二零二五年十二月三十一日：53.1%）、預期股息率0%（二零二五年十二月三十一日：0%）、期權餘下年期3.5年及貼現率12.5%（二零二五年十二月三十一日：19.8%）。

於二零二六年六月三十日，非上市可交換票據的公平值按與本集團並無關聯之獨立專業估值師採用二項式期權定價模型作出的估值釐定並得出。

- (i) 公平值乃按於各報告期末在相關證券交易所所報之每股收市價及所報市場購入價而釐定。惟對於其股份上市地位已被香港聯交所取消之股份，管理層認為其餘下公平值為零。

10. 應收及其它應收賬款及按金

	二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
來自證券交易業務之應收賬款：		
客戶（附註b）	1,036	918
結算所及經紀商	2,086	2,401
來自期貨合約交易業務之應收賬款：		
結算所及經紀商	2,126	229
應收賬款（附註a）	5,248	3,548
其它應收賬款及按金（附註d）	10,769	15,639
減：減值撥備（附註c）	(23)	(19)
	15,994	19,168
減：分類為非流動資產之其它應收賬款及按金	(538)	(576)
分類為流動資產之應收及其它應收賬款	15,456	18,592

附註：

- (a) 來自證券交易業務之應收結算所及若干客戶賬款，須於結算日（即交易日後兩個營業日）償付，惟就證券及期貨合約交易業務之其餘應收賬款為來索即付。本公司董事認為，鑑於該等業務的性質，賬齡分析並無帶來額外價值，因此並無披露賬齡分析。
- (b) 應收客戶賬款大部分均以客戶之證券作抵押，有關證券之公平值為15,159,000美元（二零二五年十二月三十一日：10,466,000美元）。香港上市股本證券佔該等抵押品的主要部分。於二零二六年六月三十日，該等應收賬款在結算日後主要須按要求還款，並通常按年利率2.9厘至8.3厘（二零二五年十二月三十一日：2.9厘至8.5厘）計息。本集團在該金額逾期時可酌情將所持有之抵押品出售以清還客戶應付之任何未償還款額。本公司董事認為，鑑於該等業務的性質，賬齡分析並無帶來額外價值，因此並無披露賬齡分析。

(c) 預期信貸虧損模型下應收及其它應收賬款之減值評估

作為本集團的信貸風險管理之一部分，本集團對客戶進行內部信貸評分，並考慮其抵押品的公平值。本集團個別地評估應收客戶賬款之預期信貸虧損。

於報告期末，本集團就應收客戶賬款持有作為抵押品的上市股本證券之公平值為15,159,000美元（二零二五年十二月三十一日：10,466,000美元）。根據本集團使用預期信貸虧損模型之減值評估，應收客戶賬款未償還結餘共計199,000美元（二零二五年十二月三十一日：770,000美元）並無減值撥備，而部分應收客戶賬款未償還結餘共計837,000美元（二零二五年十二月三十一日：148,000美元）產生預期信貸虧損撥備23,000美元（二零二五年十二月三十一日：19,000美元）。本公司董事認為，該預期信貸虧損的撥備已足夠。

- (d) 其它應收賬款及按金中包括應計利息、雜項按金和對沖基金贖回應收款，分別為8,300,000美元、933,000美元和506,000美元（二零二五年十二月三十一日：13,442,000美元、952,000美元和855,000美元）。

11. 應付及其它應付賬款

	二零二六年 六月三十日 千美元 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 千美元 (經審核)
來自證券交易業務的應付賬款：		
客戶	35,024	34,785
結算經紀商	278	—
來自期貨合約交易業務的應付賬款：		
客戶	2,293	459
應付賬款（附註a）	37,595	35,244
其它應付賬款及應計開支	1,304	1,647
	38,899	36,891
減：分類為非流動負債的應計開支	(57)	(51)
分類為流動負債的應付及其它應付賬款	38,842	36,840

附註：

- (a) 應付客戶賬款主要包括代表來自證券及期貨合約交易業務的客戶於銀行及經紀商所持有之現金。來自證券及期貨合約交易業務的應付賬款大部分須於要求時即時償付，惟若干來自證券交易業務的應付賬款須於結算日（即交易日後的兩個營業日）償付。本公司董事認為，鑑於證券及期貨合約交易業務的性質，賬齡分析並無帶來額外價值，因此並無就該等業務之應付賬款披露賬齡分析。

12. 股本

	股份數目	價值 千美元
法定：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零二五年一月一日（經審核）、		
二零二五年六月三十日（未經審核）、		
二零二五年十二月三十一日（經審核）、		
二零二六年一月一日（經審核）及		
二零二六年六月三十日（未經審核）	<u>1,000,000,000</u>	<u>1,282</u>
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零二五年一月一日（經審核）、		
二零二五年六月三十日（未經審核）、		
二零二五年十二月三十一日（經審核）、		
二零二六年一月一日（經審核）及		
二零二六年六月三十日（未經審核）	<u>450,814,079</u>	<u>598</u>

中期股息

董事會不建議宣派及派付截至二零二六年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零二五年六月三十日止六個月：無）。

管理層討論與分析

業務回顧及業績

以下為財務資料概要：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千美元	千美元
收益	26,085	13,943
其它收入	6,054	9,996
行政開支	(5,005)	(4,285)
按公平值計量且其變動計入損益（「按公平值計量且其變動計入損益」）之金融資產之公平值變動	(38,136)	36,318
撥備金融資產預期信貸虧損淨額	(476)	(448)
投資物業之公平值減少	—	(2,834)
其它收益淨額	6,280	6,608
EBITDA	(4,803)	59,654
稅前（虧損）／利潤（附註）	(5,132)	59,324
稅項	(454)	(45)
期間（虧損）／利潤	(5,586)	59,279

按經營分類劃分之外部收益分析：

(i) 金融服務業務	1,536	1,073
(ii) 自營投資業務	23,934	12,698
(iii) 房地產業務	615	172

按經營分類劃分之業績分析：

(i) 金融服務業務	4,466	5,489
(ii) 自營投資業務	(14,288)	49,046
(iii) 房地產業務	483	446

附註： 稅前（虧損）／利潤包括分類業績、未分配其它收入、未分配企業開支及投資物業之公平值變動。

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團錄得稅後淨虧損5.6百萬美元，而去年同期則錄得稅後淨利潤59.3百萬美元。儘管錄得淨虧損，本集團的核心金融服務業務於截至二零二六年六月三十日止六個月內仍呈現穩健增長，主要受益於其放債業務的利息收入增加0.6百萬美元。此外，本集團自營投資業務下來自金融產品的股息及分派收入增加13.0百萬美元。截至二零二六年六月三十日止六個月之業績由淨利潤轉為淨虧損，主要歸因於(i)截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團持有按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之公平值虧損確認為38.1百萬美元，相比去年同期公平值收益36.3百萬美元；及(ii)金融機構存款之利息收入減少7.9百萬美元，其中包括於收益項下錄得減少3.8百萬美元及於其它收入項下錄得減少4.1百萬美元。

截至二零二六年六月三十日止六個月的收益為26.1百萬美元（截至二零二五年六月三十日止六個月：13.9百萬美元），主要為來自金融產品所得股息及分派收入以及利息收入；來自金融機構及保證金融資的利息收入；來自金融服務的佣金收入及手續費；以及租金收入。收益增加12.2百萬美元主要由於利息收入增加以及金融產品所得的股息及分派收入增加。該等增加部分被金融機構存款的利息收入減少所抵銷。

截至二零二六年六月三十日止六個月的其它收入為6.1百萬美元（截至二零二五年六月三十日止六個月：10.0百萬美元）。這主要受益於銀行存款所產生的利息收入5.9百萬美元（截至二零二五年六月三十日止六個月：10.0百萬美元）。

截至二零二六年六月三十日止六個月，按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之公平值減少是由於(i)公平值收益或虧損；及(ii)扣除投資分派。

截至二零二六年六月三十日止六個月，鑑於香港商業房地產市場持續面臨不確定性，投資物業公平值與二零二五年十二月三十一日相比仍維持不變。

截至二零二六年六月三十日止六個月，其它收益為6.3百萬美元（截至二零二五年六月三十日止六個月：6.6百萬美元）。該變動主要歸因於期末結餘匯率降低而產生匯兌收益。

截至二零二六年六月三十日止六個月，行政開支為5.0百萬美元，較去年同期的4.3百萬美元增加0.7百萬美元。該增長乃主要歸因於本集團業務活動持續擴張及其金融服務業務的行銷開支增加。

本集團投資策略之簡述

本公司的主要投資策略以多元化多資產方式為核心，旨在賺取收入及獲得資本增值。本集團持續根據其財務需求及市場狀況變化評估其業務及投資策略（尤其有關自營投資業務）。本集團之利潤來自其於自營投資業務所持有金融產品之利息收入、股息收入及分派收入。本集團在配置其金融資產方面採取審慎態度。除通常具較高市場風險的股本投資外，本集團不斷探索以各種固定收入投資組合作為其資產分配計劃之一部分，包括固定收入資產之選擇及本集團對其進行投資之實體。

自二零一八年起，經考慮利率走勢、風險承受能力、保本、資金流動狀況及收益率，本集團以債券投資及現金投資之搭配組建其固定收入投資組合。本集團認為，強勁的固定收入部分可為其整體投資組合提供安全網。

本集團將其金融資產約40%分配至固定收入投資，平均分配予債券投資及現金投資（包括於金融機構之存款）之間。作為本集團持續努力進行的一部分工作，該策略旨在盡量減少通常與股本投資相關的市場波動所帶來的影響。

本公司已就本集團的自營投資採納嚴謹且全面的指引及政策。

分類分析

(i) 金融服務業務

本集團專注於香港市場四個主要金融服務業務領域，包括(i)證券交易及經紀；(ii)保證金融資；(iii)放債；及(iv)資產管理。本集團的企業實體Funderstone Securities Holdings Limited提供一系列持牌金融服務。該等服務主要包括於香港及其它國家提供證券及期貨經紀、企業融資、投資顧問及其它相關金融服務。

金融服務業務的收益主要包括：

- 就證券交易及經紀而言，本集團證券經紀服務產生的收益主要為經紀佣金及手續費收入，該等收入於相關交易執行時按交易日基準確認。本集團的證券經紀佣金率為交易價值的若干百分比。此外，本集團確認從事證券及期貨合約交易產生的手續費收入，以及因參與證券配售而賺取的配售收入。本集團透過為企業客戶安排、協調及執行配售交易而賺取手

續費，該等收入於相關服務已獲提供且交易完成時予以確認。本集團亦透過首次公開發售（「首次公開發售」）保證金融資賺取手續費收入，並與市場同業合作，透過提供信貸額度及分擔手續費以提供首次公開發售保證金融資服務；

- 就保證金融資而言，本集團向有意在二級市場購買證券或申請首次公開發售股份的客戶提供證券保證金融資服務。本集團大部分利息收入來自保證金貸款。向客戶提供的所有證券保證金融資信貸皆由本集團可接受的上市股本證券質押作為擔保。利率乃經參考相關客戶的信貸狀況以及已質押證券及／或所提供之其它抵押品質素釐定；
- 就放債而言，本集團的放債實體提供消費及按揭貸款，並以有短期融資需求的高淨值客戶為目標，以產生利息收入。放債業務由本集團的內部資源撥付；及
- 就資產管理而言，本集團提供全權委託賬戶管理服務，當中涉及根據客戶設立或選擇的授權投資範圍或預設標準投資組合管理客戶的投資組合。一般而言，此服務涵蓋廣泛的投資產品，包括交易所買賣及非交易所買賣的產品。全權委託賬戶服務須收取管理費，該費用乃根據所管理投資組合的總值計算。

憑藉其資深管理團隊的專業知識、可靠的交易基礎設施以及穩固的客戶關係，本集團成功把握香港首次公開發售市場復甦的契機，帶動業務增長趨勢。展望未來，本集團仍致力於透過優化資源配置，並為個人及機構客戶提升服務質量，以加強其競爭優勢。透過保持此營運重點，本集團旨在進一步鞏固其作為資深綜合金融服務供應商的地位，確保在不斷變化的市場格局中實現長期韌性及價值創造。

金融服務業務的稅前利潤為4.5百萬美元（截至二零二五年六月三十日止六個月：5.5百萬美元）。該減少主要歸因於其它收入減少1.9百萬美元。該減少部分被來自放債業務的利息收入增加0.6百萬美元及來自金融服務業務之手續費及佣金收入增加0.4百萬美元所抵銷，此乃由於截至二零二六年六月三十日止六個月交易量增加及在進行廣告活動後市場地位有所提升。

佣金收入及手續費

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團來自金融服務的整體佣金收入及手續費為1.6百萬美元（截至二零二五年六月三十日止六個月：1.2百萬美元）。有關改善主要由交易量增加所帶動，這不僅受惠於更加有利的市場環境，亦歸功於本集團對其客戶經理（「客戶經理」）及客戶服務團隊進行策略性重組，以配合客戶開拓舉措。該等團隊經重組後，專注於為已識別的客戶群體提供服務並維繫客戶關係。此外，本集團亦開展了行銷活動，藉此把握有利的市場氛圍，以開拓新的零售客戶。儘管香港股市存在不確定性，該增長仍得以實現，突顯了本集團戰略定位的有效性以及交易營運的韌性及適應能力。

上述金融服務的佣金收入及手續費包含來自首次公開發售保證金融資的手續費收入及配售業務的收入。

截至二零二六年六月三十日止六個月，來自首次公開發售保證金融資活動的手續費收入為13,000美元（截至二零二五年六月三十日止六個月：42,000美元）。該減少乃主要由於回顧期間客戶對首次公開發售保證金融資信貸的需求減少，導致已完成的首次公開發售保證金融資交易量下降。手續費乃透過向客戶提供信貸融資，以及與參與的市場同業訂立的費用分成安排而賺取。

截至二零二六年六月三十日止六個月，配售業務的手續費收入為11,000美元（截至二零二五年六月三十日止六個月：無）。截至二零二六年六月三十日止六個月，香港證券市場的企業集資活動呈現復甦跡象。憑藉本集團從證券經紀及保證金融資營運中建立的行業網絡，本集團積極承接配售項目，充分把握商機。

來自保證金融資及放債業務之利息收入

截至二零二六年六月三十日止六個月，來自保證金融資之利息收入維持相對穩定，錄得微幅減少至52,000美元（截至二零二五年六月三十日止六個月：59,000美元）。該減少主要歸因於客戶在股市持續波動下取態審慎，導致期內保證金交易活動減少及槓桿需求下降。此外，應收賬款淨結餘於二零二六年六月三十日減少至0.7百萬美元（於二零二五年十二月三十一日：1.6百萬美元）。該減少反映了截至二零二六年六月三十日未償還保證金貸款結餘減少，乃由於若干客戶於期末前償還或減少其保證金融資持倉。

來自放債業務的利息收入為0.8百萬美元（截至二零二五年六月三十日止六個月：0.2百萬美元）。該增加主要歸因於二零二五年年末發放的貸款，導致截至二零二六年六月三十日止六個月期間確認了全期利息收入。於二零二六年六月三十日，未償還貸款結餘為13.0百萬美元（於二零二五年十二月三十一日：13.0百萬美元）。

本集團已停止提供信貸風險較高的無抵押貸款，並自二零一九年第二季起專注於以抵押品作擔保且信貸風險相對較低的有抵押及按揭貸款業務。

本集團已制定嚴格的風險控制及管理系統，包括優化貸款審批及監控流程，以及調整利率及貸款價值比率政策，使本集團能夠更好地服務現有客戶及新客戶，同時降低其風險承擔。

此外，本集團堅持在開展其保證金融資及放債業務時，執行審慎的內部監控措施，包括但不限於：

- 定期審查抵押品價值及質量；
- 對借款人的還款能力及抵押品價值進行壓力測試；
- 持續監控及管理貸款組合；
- 觀察名單機制；
- 逾期貸款催收管理；及
- 貸款減值撥備。

本集團根據其內部信貸控制程序評估客戶的風險狀況，在降低信貸風險承擔方面保持謹慎，並於進行放債業務時貫徹落實此方針，以實現風險回報平衡。儘管前路充滿挑戰，本集團將繼續發揮其於放債業務方面的專業知識及豐富經驗。

本集團於期內概無壞賬。

(ii) 自營投資業務

本公司自營投資業務的目標為識別不同行業的投資機會，為本集團實現最佳的風險加權回報並提高資本價值。本公司執行委員會負責根據本集團之流動性要求、資本風險及投資的合理回報，在風險相稱的情況下識別、審閱、考慮及批准各類投資機會。

投資的典型實施週期包括：(i) 物色投資機會；(ii) 進行初步項目篩選；(iii) 進行盡職調查；(iv) 討論投資靈活性並評估風險及影響；(v) 編製投資方案；及(vi) 審閱及批准投資方案。

截至二零二六年六月三十日止六個月期間，本集團已投資21.5百萬美元於非上市金融資產，其中主要為認購非上市投資基金及支付資本承擔。上市債券的淨購入（包括購入、出售、贖回及到期）總值為20.7百萬美元。同時，出售上市股本投資所得款項為15.1百萬美元。非現金金融資產之公平值的其餘減少主要歸因於(i) 非上市投資基金的公平值虧損；(ii) 抵銷非上市投資分派；及(iii) 非上市投資資本回報的淨影響。該減少部分被於過往年度購入的上市股份、上市債券及非上市投資的已兌現及未兌現公平值變動淨額所抵銷。

截至二零二六年六月三十日止六個月，自營投資業務分類錄得虧損為14.3百萬美元（截至二零二五年六月三十日止六個月：利潤為49.0百萬美元）。截至二零二六年六月三十日止六個月之業績由淨利潤轉為淨虧損，主要歸因於截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團持有按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之公平值虧損確認為37.0百萬美元，相比去年同期公平值收益38.2百萬美元，以及金融機構存款之利息收入減少6.0百萬美元，其中包括於收益項下錄得減少3.8百萬美元及於其它收入項下錄得減少2.2百萬美元。

於二零二六年六月三十日，本集團持有之899.2百萬美元非現金金融資產如下：

	二零二六年 六月三十日 千美元	二零二五年 十二月三十一日 千美元
上市股份	61,283	83,542
上市債券	270,552	249,227
非上市投資基金	530,544	550,750
非上市股本投資	34,470	26,100
非上市可交換票據	2,380	3,400
總額	<u>899,229</u>	<u>913,019</u>

重大投資

NovoAstrum Investors L.P. (「NovoAstrum」)

自二零二一年十月起，本集團持有一項非上市投資基金NovoAstrum的有限合夥人權益。NovoAstrum的主要目標是投資於全球醫療保健及製藥業務，以實現長期資本增值。

於二零二六年六月三十日，該投資之公平值為85.3百萬美元，佔本集團資產總值的5.0%。於二零二六年六月三十日，本集團對NovoAstrum的資本承擔為該基金合夥人資本承擔總額的100%。NovoAstrum的投資成本為45.0百萬美元（二零二五年十二月三十一日：45.0百萬美元）。公平值增加主要由於NovoAstrum底層投資資產升值。期內本集團錄得該投資的未兌現虧損44.2百萬美元。本集團對該投資的未來潛力持樂觀態度。作為有限合夥人，本集團相信NovoAstrum的管理團隊將憑藉其於全球醫療保健行業的良好往績、豐富經驗及戰略資源，繼續創造豐厚的財務回報。鑑於全球醫療保健行業的長期結構性利好因素—包括人口老齡化、醫療保健支出增加以及持續的醫療創新一該投資具備有利條件，可受惠於良好的長期增長前景。

除上文披露的投資外，鑑於本集團多元化投資組合中並無其它單一投資（如按公平值計量且其變動計入損益之金融資產及按攤銷成本計量之債務工具投資）之賬面值佔本集團於二零二六年六月三十日之資產總值之5%以上，概無投資被視為重大投資。

(iii) 房地產業務

本集團的房地產業務主要涉及香港的商用辦公室及車位的租賃，以及對持有加拿大商用物業及長者住屋的非上市投資基金的投資。截至二零二六年六月三十日止六個月期間，房地產業務的稅前利潤為0.5百萬美元（截至二零二五年六月三十日止六個月：0.4百萬美元），包括租金收入、銀行利息收入、分派收入、匯兌虧損淨額以及非上市投資基金的公平值變動。該增長主要由於非上市投資基金所產生之分派收入增加。

本集團於香港灣仔告士打道151號資本中心擁有三層商用辦公室（包括17、18及19樓）及十個車位。截至二零二六年六月三十日止六個月期間，本集團將部分商用辦公室用作總辦事處，其餘部分則持作租賃。截至二零二六年六月三十日止六個月，來自商用辦公室之租金收入及營運虧損分別為3,000美元及16,000美元（截至二零二五年六月三十日止六個月：租金收入為3,000美元及營運虧損為3,000美元）。

本集團透過非上市投資基金投資於加拿大優質商用物業及長者住屋。該加拿大商用物業組合主要包括一個零售購物中心Garden City Shopping Centre，位於加拿大曼尼托巴省溫尼伯McPhillips街2305及2315號。該等加拿大長者住屋物業位於：(i) Château Dollard – 1055, Tecumseh Street, Dollard-des-Ormeaux (Quebec) H9B 3G9；(ii) L'Alto – 1700, Saint-Louis Street, Saint-Laurent (Quebec) H4L 5P1；(iii) Héritage Plateau – 310, Rachel Street East, Montreal (Quebec) H2W 0A1；(iv) Les Habitations Pelletier – 11519, Pelletier Avenue, Montreal-North (Quebec) H1H 3S3；(v) Villagia in The Glebe – 480 Metcalfe St, Ottawa (Ontario) K1S 3N6及100 Isabella St, Ottawa K1S 1V5；(vi) The Redwoods – 2604, Draper Avenue, Ottawa (Ontario) K2H 9B1；以及(vii) Villagia de L'île Paton – 25 Promenade des Îles, Laval, Québec H7W 0A1。截至二零二六年六月三十日止六個月，來自非上市投資基金的分派收入為0.6百萬美元（截至二零二五年六月三十日止六個月：0.2百萬美元）。

物業投資有多種方式，包括直接持有、股本投資、房地產投資集團(REIGs)、房地產翻新轉售以及房地產投資信託(REITs)。房地產投資基金日益受到青睞，尤其適合尋求多元化房地產配置同時希望無需承擔直接持有物業的複雜性及成本的投資者。

本集團不斷探索優質高端商用物業以及其它類型房地產資產的收購機遇，重點聚焦於包括北美及歐洲在內的海外市場。該等市場預計將帶來穩定收入及長期資本增值。本集團房地產組合之地域多元化預期將提升其所持房地產之整體實力及韌性。

本集團財務狀況回顧

	二零二六年 六月三十日 千美元	二零二五年 十二月三十一日 千美元
流動資產		
現金及現金等值項目	604,130	498,422
原到期日超過三個月的定期存款	50,000	152,000
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	34,468	27,945
按攤銷成本計量之債務工具投資	31,902	37,050
應收及其它應收賬款	15,456	18,592
應收貸款	13,000	13,000
其它	33,235	32,974
非流動資產		
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	594,209	635,847
按攤銷成本計量之債務工具投資	235,478	208,990
投資物業	48,032	48,400
其它	33,390	33,921
資產總值	1,693,300	1,707,141
其它負債	(49,534)	(37,435)
資產淨額	1,643,766	1,669,706

於二零二六年六月三十日，非流動資產為911.1百萬美元（二零二五年十二月三十一日：927.2百萬美元），減少16.1百萬美元。該減少主要是由於按公平值計量且其變動計入損益之金融資產投資淨減少41.6百萬美元，部分被按攤銷成本計量之債務工具投資淨增加26.5百萬美元所抵銷。於二零二六年六月三十日，流動資產為782.2百萬美元（二零二五年十二月三十一日：780.0百萬美元），增加2.2百萬美元。該增加主要歸因於(i)現金及現金等值項目淨增加105.7百萬美元；(ii)按公平值計量且其變動計入損益之金融資產投資淨增加6.5百萬美元；及(iii)銀行信託賬戶結餘增加0.3百萬美元。該等增加部分被(i)原到期日超過三個月的定期存款淨減少102.0百萬美元；(ii)按攤銷成本計量之債務工具投資淨減少5.1百萬美元；及(iii)應收及其它應收賬款減少3.1百萬美元所抵銷。

資產淨值

於二零二六年六月三十日，本集團的資產淨額為1,643.8百萬美元，較於二零二五年十二月三十一日之1,669.7百萬美元減少25.9百萬美元。該減少主要歸因於期內全面虧損總額15.6百萬美元，以及宣派股息10.4百萬美元，該等股息已於二零二六年六月三十日確認為應付股息。

現金流量、流動資金及財務資源

現金流量概要

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千美元	千美元
經營活動所得之現金淨額	21,100	13,649
投資活動所得之現金淨額	93,893	107,139
現金及現金等值項目增加淨額	114,993	120,788
期初現金及現金等值項目	498,422	263,618
外幣匯率變動之影響	(9,285)	(8,650)
期末現金及現金等值項目	604,130	375,756

於二零二六年六月三十日，本集團之現金結餘為604.1百萬美元（二零二五年十二月三十一日：498.4百萬美元）。截至二零二六年六月三十日止六個月，經營活動所得之現金淨額為21.1百萬美元，主要歸因於稅前虧損5.6百萬美元，已就非現金及非營運項目21.2百萬美元、營運資金變動7.1百萬美元、已收利息12.3百萬美元及稅款繳納0.3百萬美元作出調整。投資活動所得之現金淨額為93.9百萬美元，主要包括來自銀行存款的已收利息18.2百萬美元及提取原到期日超過三個月的定期存款102.0百萬美元，惟部分被投資淨現金流出26.3百萬美元所抵銷。

本集團於二零二六年六月三十日之資本負債比率，即本集團借款總額除以股東權益之百分比，為零（二零二五年十二月三十一日：零）。於二零二六年六月三十日，本集團概無未償還銀行借款。

本集團之資本結構

於二零二六年六月三十日，本公司擁有人應佔權益為1,643.8百萬美元。本集團之資本結構自二零二五年十二月三十一日（即本集團最新年報之報告期末）起並無重大轉變。

或然負債

於二零二六年六月三十日，本集團並無或然負債。

重大收購及出售

於截至二零二六年六月三十日止六個月及截至本公佈日期，並無任何附屬公司、聯營公司及合資企業的重大收購及出售。

匯率波動風險及對沖政策

本集團經營之業務大部分以美元（「美元」）及港元（「港元」）計值。鑑於港元與美元掛鈎，本集團所承受之港元兌美元外匯波動風險極微。

管理層將繼續監察本集團的外匯風險及因應所需考慮實施適當的對沖策略。

資產抵押

於二零二六年六月三十日，本集團概無抵押任何資產。

業務展望

本集團憑藉穩健的資本基礎及審慎的增長策略，在具備內部實力的基礎上邁入二零二六年下半年。然而，鑑於持續的國際衝突加劇了地緣政治的不穩定性，以及全球經濟前景趨於審慎，本集團維持穩健及保守的營運方針。預期下半年市況維持複雜多變。透過結合審慎的財務管理與保持警覺且謹慎應對風險的方針，本集團旨在成功應對不斷演變的宏觀經濟環境。即使短期增長有所放緩，其最終目標仍是保障資產基礎，並為本公司股東（「股東」）創造可持續的長期價值。

金融服務業務。本集團持續致力於強化其核心金融服務業務領域，涵蓋證券交易及經紀、保證金融資、資產管理及放債。儘管地緣政治不確定性及市場波動持續影響投資者情緒，本集團仍積極擴展其市場推廣舉措。憑藉具競爭力的佣金費率、優質的服務、穩健的財務資源及可靠的交易基礎設施，本集團專注於深化客戶關係、佔據市場份額，並於二零二六年下半年內識別具韌性的投資機遇。

隨著各國央行消化先前的降息影響，且市場參與者逐步適應不斷變化的地緣政治局勢，預期全球經濟於二零二六年下半年將經歷增長放緩。在中國人民銀行支持性貨幣政策（包括下調存款準備金率（RRR）及定向降息）的支持下，各項配套政策措施預計將繼續增強區內市場流動性並降低融資成本。儘管存在該等有利的貨幣環境，本集團對全球資本市場仍持審慎態度。香港金融市場仍為關鍵國際樞紐。鑑於整體宏觀經濟形勢，本集團將專注於提升營運韌性及實施針對性行銷，以維持投資者信心並推動業務於年內持續增長。

順應年初香港首次公開發售市場的初步復甦，本集團擬於二零二六年下半年以嚴謹及具備風險意識的方式，視乎現行市場狀況進一步擴展其首次公開發售保證金融資業務。憑藉強勁的內部資金實力，本集團具備充足條件，以滿足香港首次公開發售認購融資的持續需求。其策略包括加強行銷力度，以深化與現有客戶的關係，同時與具備廣泛零售網絡但面臨資金限制的中小型經紀商建立戰略性合作夥伴關係。為擴大市場覆蓋範圍，本集團繼續招聘資深客戶經理以擴充其銷售團隊。透過該等合作夥伴關係及精準數碼行銷活動（包括社交媒體、即時通訊及線上平台廣告）進一步招攬客戶，並輔以選擇性的線下品牌推廣（包括戶外廣告牌、行業會議及社區體育活動贊助）。此項舉措旨在透過利息收入及交易費用產生收益，並輔以資本配置策略，該策略優先考慮優質、超額認購的首次公開發售，同時維持審慎的流動性緩衝，以確保營運靈活性並降低市場風險。

於二零二六年下半年，本集團將維持靈活且具韌性的方針，持續調整業務策略以應對市場發展。本集團將透過加強信貸監控以鞏固保證金融資業務，同時策略性拓展證券交易及經紀服務的客戶群。憑藉成熟的行業網絡以及來自業務夥伴及金融中介機構的穩定轉介渠道，其配售業務於今年下半年仍具備良好的發展基礎以把握交易機會。本集團將保持警覺，持續監察市場趨勢及競爭對手動向，以優化策略、實現最大化回報，並在充滿挑戰的環境中保持競爭優勢。

與此同時，本集團將策略性地聚焦於透過向機構客戶提供量身定制的金融解決方案，以擴大其優質客戶群。本集團將充分利用於首次公開發售保證金融資、配售、供股、企業重組以及併購諮詢領域的全方位專業知識，深化與機構客戶的合作。憑藉轉介網絡及資本市場往績，本集團將嚴選符合其執行能力的配售機會，從而鞏固其作為值得信賴之金融夥伴的地位。此外，本集團將透過提升針對高淨值客戶的定制化全權委託投資服務，強化於區域核心市場的品牌影響力，以及使其解決方案契合不斷演變的財富管理需求，以進一步加強資產管理業務。

放債業務方面，隨著市場參與者應對當前經濟調整期，本集團預期企業及個人融資需求將保持穩定。本集團已作策略性部署，在推動優質貸款增長的同時，亦維持嚴謹的信貸風險管理方針，以達至風險與回報的最佳平衡。透過深入的信貸評估及積極的投資組合監測，本集團將繼續尋求商業融資及專項放債方案中的高潛力機會。本集團正積極探索企業貸款、嚴選海外貸款，以及與主要銀行機構就潛在銀團交易進行合作，以分散風險並強化項目儲備。本集團秉持負責且審慎的放債原則，已為滿足市場需求及實現可持續增長作好充分準備。

自營投資業務。本集團對自營投資保持嚴謹及保守的方針，專注於管理涵蓋基金、固定收益工具以及上市及非上市股權的多元化投資組合。鑑於全球市場持續波動，本集團將定期檢視投資組合，並持續嚴格根據風險參數評估資產表現。倘出現契合長期策略目標之優質且被低估的投資機遇，本集團或會考慮進行增量式機會投資。其首要任務仍為於複雜的市場環境中保全資本及實現穩定長期回報。

房地產業務。本集團仍致力於推進其房地產業務，並善用房地產市場主要分部逐步穩定及復甦的契機。鑑於該等不斷演變的市況，本集團將繼續選擇性地評估收購優質商業物業及優質房地產資產。本集團持續專注於物色本地及主要國際市場中兼具吸引力的經常性收益率及長期資本增值的機會。憑藉其加拿大物業持續產生的正現金流，本集團將秉承審慎且具策略性的方針，進一步推動地域多元化，同時對外匯及地緣政治風險保持警惕。所有潛在投資將經過嚴謹的風險評估，同時將優先進行主動資產管理，以優化本集團現有投資組合的租金收益率及租戶結構。

展望。邁入二零二六年下半年，本集團已作好充分準備，以應對既呈現結構性復甦亦面對持續宏觀經濟逆風的全球格局。儘管本集團旨在把握香港資本市場重振及房地產市場趨穩的契機，其策略仍以審慎為本。其於二零二六年下半年的策略重點為：擴展保證金融資業務，並嚴格重視資產質素及風險控制；透過現有的企業合作夥伴及金融中介機構網絡，推動高利潤配售交易；嚴選收購全球核心市場中具收益增長潛力的商業房地產資產；及於穩健的風險管理框架下，審慎拓展向信譽良好借款人提供的放債組合。憑藉嚴謹的執行及與客戶的積極互動，該等舉措旨在於所有業務分部均實現具韌性的表現。於二零二六年下半年及往後，本集團將保持警惕、靈活，並專注於降低風險，同時為股東創造可持續回報。

人力資源

於二零二六年六月三十日，本集團於香港聘用42名僱員。僱員薪酬具競爭力並按僱員表現釐定。本集團之薪酬福利包括薪金、醫療計劃、團體保險、強制性公積金及表現花紅。

期後事項

於二零二六年六月三十日後及截至本公佈日期，據董事會所知，並無發生任何重大事項。

購回、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

遵守《企業管治守則》

截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司已採納載於《香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則》（「《上市規則》」）附錄C1第二部分所載《企業管治守則》（「《企業管治守則》」）內之守則並已遵守所有適用守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納《上市規則》附錄C3所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」）作為董事進行證券交易之操守守則。本公司已向全體董事作出諮詢，並獲各董事確認，彼等於截至二零二六年六月三十日止六個月期間已遵守《標準守則》所規定之標準。

審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）之職權範圍符合《企業管治守則》所載規定，於截至二零二六年六月三十日止六個月，其由三名成員組成，彼等均為獨立非執行董事。審核委員會已與管理層審閱本集團所採用之會計原則及慣例，並已討論有關審計、內部監控及財務報告事宜。截至二零二六年六月三十日止六個月之中期報告（「二零二六年中期報告」）已由審核委員會審閱。

中期報告

本公司將於二零二六年九月三十日或之前向股東寄發二零二六年中期報告，並登載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.g-resources.com)。

承董事會命
國際資源集團有限公司
執行董事及公司秘書
梁愷健

香港，二零二六年八月二十八日

於本公佈日期，董事會包括：

- (i) 非執行董事李中曄女士；
- (ii) 執行董事梁愷健先生及梁煒堯先生；及
- (iii) 獨立非執行董事盧華基先生、陳功先生及闕梅登先生。

* 僅供識別