

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## G-Resources Group Limited

### 國際資源集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1051)

## 截至二零二四年十二月三十一日止財政年度之全年業績公佈

### 截至二零二四年十二月三十一日止年度之本集團業績

國際資源集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二四年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績連同截至二零二三年十二月三十一日止年度(「去年同期」)之比較數字。

### 綜合損益報表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	二零二四年 千美元	二零二三年 千美元
收益			
利息收入	3	28,149	29,939
股息及分派收入	3	7,450	56,711
手續費及佣金收入	3	1,304	957
租金收入	3	1,011	1,452
		<u>37,914</u>	<u>89,059</u>
其它收入		28,343	25,055
行政開支		(7,262)	(7,533)
分佔聯營公司業績		174	-
出售按攤銷成本計量之債務工具投資之收益		77	6
商譽減值虧損		(7,604)	-
按公平值計量且其變動計入損益(「按公平值計量且其變動計入損益」)之金融資產及按公平值計量且其變動計入損益之永久票據投資之公平值變動		5,268	(100,528)
撥備金融資產預期信貸虧損淨額		(478)	(2,126)
投資物業之公平值減少		(6,371)	(728)
其它(虧損)/收益淨額		<u>(2,503)</u>	<u>3,882</u>
稅前利潤		47,558	7,087
稅項	4	(7)	-
年內利潤	5	<u>47,551</u>	<u>7,087</u>
下列人士應佔年內利潤：			
本公司擁有人		47,531	7,107
非控股權益		20	(20)
		<u>47,551</u>	<u>7,087</u>
每股盈利			
—基本及攤薄(美仙)	7	<u>10.54</u>	<u>1.58</u>

## 綜合損益及其它全面收入報表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	二零二四年 千美元	二零二三年 千美元
年內利潤	47,551	7,087
其它全面收入／(開支)：		
不會重新分類至損益的項目：		
由功能貨幣換算為呈列貨幣之匯兌差額	9,070	(2,910)
指定為按公平值計量且其變動計入其它全面收入之 永久票據投資之公平值變動	53	196
可重新分類至損益的項目：		
換算海外業務之匯兌差額	<u>(5,157)</u>	<u>561</u>
年內其它全面收入／(開支)	<u>3,966</u>	<u>(2,153)</u>
年內全面收入總額	<u><b>51,517</b></u>	<u>4,934</u>
下列人士應佔年內全面收入總額：		
本公司擁有人	51,497	4,954
非控股權益	<u>20</u>	<u>(20)</u>
	<u><b>51,517</b></u>	<u>4,934</u>

# 綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

	附註	二零二四年 千美元	二零二三年 千美元
<b>非流動資產</b>			
長期定期存款		150,000	200,000
物業、廠房及設備		28,266	28,753
投資物業		57,528	63,514
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	8	408,118	324,361
於聯營公司之投資		174	–
按攤銷成本計量之債務工具投資	8	76,142	82,972
按公平值計量且其變動計入損益之永久票據投資	8	–	21,637
指定為按公平值計量且其變動計入其它全面收入之永久票據投資	8	3,070	3,017
其它應收賬款及按金	9	582	545
無形資產		1,746	1,746
商譽		9,425	17,029
		<u>735,051</u>	<u>743,574</u>
<b>流動資產</b>			
應收及其它應收賬款	9	23,442	39,888
應收貸款		7,500	5,000
按攤銷成本計量之債務工具投資	8	40,776	26,119
按公平值計量且其變動計入損益之永久票據投資	8	3,540	–
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	8	20,101	27,838
原到期日超過三個月的定期存款		488,904	567,231
銀行信託賬戶結餘		32,520	28,285
現金及現金等值項目		263,618	130,308
		<u>880,401</u>	<u>824,669</u>
<b>流動負債</b>			
應付及其它應付賬款	10	33,584	30,949
<b>流動資產淨額</b>		<u>846,817</u>	<u>793,720</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>1,581,868</u>	<u>1,537,294</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		288	288
應計開支	10	34	42
		<u>322</u>	<u>330</u>
		<u>1,581,546</u>	<u>1,536,964</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	11	598	598
儲備		1,580,759	1,536,197
本公司擁有人應佔權益		<u>1,581,357</u>	<u>1,536,795</u>
非控股權益		189	169
<b>權益總額</b>		<u>1,581,546</u>	<u>1,536,964</u>

# 綜合現金流量表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	二零二四年 千美元	二零二三年 千美元
<b>經營活動</b>		
稅前利潤	47,558	7,087
就下列項目作出調整：		
利息收入	(56,268)	(53,476)
股息收入	(39)	(626)
物業、廠房及設備折舊	675	753
商譽減值虧損	7,604	-
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產及按公平值計量 且其變動計入損益之永久票據投資之公平值變動	(5,268)	100,528
出售按攤銷成本計量之債務工具投資之收益	(77)	(6)
出售物業、廠房及設備之虧損	-	2
出售於一家附屬公司的權益之收益	-	(134)
撥備金融資產之預期信貸虧損淨額	478	2,126
分佔聯營公司業績	(174)	-
投資物業之公平值減少	6,371	728
營運資金變動前之經營現金流量	860	56,982
應收及其它應收賬款及按金減少／(增加)	475	(1,038)
向放債人客戶墊付之貸款	(7,500)	(5,000)
放債人客戶償還之貸款	5,000	-
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產減少	337	1,725
銀行信託賬戶結餘(增加)／減少	(4,235)	19,751
應付及其它應付賬款增加／(減少)	2,626	(21,617)
<b>經營活動(所用)／所得之現金</b>	<b>(2,437)</b>	<b>50,803</b>
已收利息	25,293	19,678
已收股息	39	634
已付股息預扣稅	(7)	-
<b>經營活動所得之現金淨額</b>	<b>22,888</b>	<b>71,115</b>
<b>投資活動</b>		
購買物業、廠房及設備	(3)	(1)
購買按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	(78,448)	(62,340)
購買按攤銷成本計量之債務工具投資	(36,606)	(82,446)
出售及贖回按攤銷成本計量之債務工具投資之所得款項	31,234	31,863
出售及贖回按公平值計量且其變動計入損益之永久票據投資之所得款項	18,000	1,900
出售非上市股本投資之所得款項	-	272
贖回非上市對沖基金之所得款項	27,648	39,265
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之資本回報之所得款項	1,698	10,493
出售於附屬公司的權益之所得款項	-	396
償還其它應付款項	-	(7,200)
來自銀行存款的已收利息	21,494	19,921
提取／(存置)原到期日超過三個月的定期存款及長期定期存款淨額	128,327	(737,231)
<b>投資活動所得／(所用)之現金淨額</b>	<b>113,344</b>	<b>(785,108)</b>
<b>融資活動</b>		
收購非控股權益	-	(1,200)
向股東支付股息	(6,935)	(6,901)
<b>融資活動所用之現金淨額</b>	<b>(6,935)</b>	<b>(8,101)</b>
<b>現金及現金等值項目增加／(減少)淨額</b>	<b>129,297</b>	<b>(722,094)</b>
年初現金及現金等值項目	130,308	854,253
外幣匯率變動之影響	4,013	(1,851)
<b>年末現金及現金等值項目</b>	<b>263,618</b>	<b>130,308</b>

# 綜合財務報表附註

截至二零二四年十二月三十一日止年度

## 1. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則及其它會計政策變動

### 本年度強制生效之經修訂香港財務報告準則

本年度，本集團編製綜合財務報表時已首次應用由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈且已於二零二四年一月一日或之後開始之年度期間強制生效的以下經修訂之香港會計準則（「香港會計準則」）及香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（以下統稱「經修訂香港財務報告準則」）。

香港財務報告準則第16號（修訂本）	售後租回中的租賃負債
香港會計準則第1號（修訂本）	負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號 （二零二零年）的相關修訂本
香港會計準則第1號（修訂本）	附帶契諾的非流動負債
香港會計準則第7號及 香港財務報告準則第7號（修訂本）	供應商融資安排

於本年度應用經修訂香港財務報告準則對本集團的本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或綜合財務報表所載披露事項並無重大影響。

### 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂的香港財務報告準則

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂的香港財務報告準則：

香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號（修訂本）	涉及依賴自然能源生產電力的合約 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號（修訂本）	金融工具分類及計量的修訂 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或出資 <sup>4</sup>
香港會計準則第21號（修訂本）	缺乏可交換性 <sup>1</sup>
香港財務報告準則會計準則（修訂本）	香港財務報告準則會計準則的年度改進—第11冊 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零二五年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零二六年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零二七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於將釐定日期或之後開始之年度期間生效。

除下文所述新訂香港財務報告準則外，本公司董事預期應用所有其它新訂及經修訂香港財務報告準則不會對可預見未來的綜合財務報表有重大影響。

## 香港財務報告準則第18號財務報表的呈列及披露

香港財務報告準則第18號財務報表的呈列及披露載有有關財務報表之呈列及披露規定，並將取代香港會計準則第1號財務報表的呈列。此項新的香港財務報告準則會計準則雖然延續了香港會計準則第1號的多項規定，但引入了新的規定，即在損益表中呈列指定類別及界定的小計；在財務報表附註中披露管理層界定的表現指標，以及改善財務報表所披露資料的總計及分類。此外，香港會計準則第1號部分段落已移至香港會計準則第8號及香港財務報告準則第7號。香港會計準則第7號現金流量表及香港會計準則第33號每股盈利亦作出輕微修訂。

香港財務報告準則第18號及其它準則之修訂將於二零二七年一月一日或之後開始之年度期間生效，並可提早應用。預期應用新準則將影響未來財務報表的收益表呈列及披露。本集團現正評估香港財務報告準則第18號對本集團綜合財務報表的詳細影響。

## 2. 分類資料

為資源分配及分類表現評估為目的而向本公司執行董事（即主要經營決策者）報告之資料側重於經營業務性質及所提供之產品及服務種類。本集團每一項業務分類均代表一個策略業務單位，該單位提供的產品及服務所承擔之風險及回報與其它業務分類不同。

本集團擁有三個（二零二三年：三個）營運業務單位，分別代表三個（二零二三年：三個）營運分類，即：

- 金融服務業務—從事證券交易及經紀、保證金融資、放債及資產管理；
- 自營投資業務—管理上市股份、上市優先票據、上市永久票據、非上市投資基金、非上市股本投資、非上市對沖基金及非上市可交換票據投資組合；及
- 房地產業務—租賃業辦公室單位及停車場，管理外國投資物業及非上市房地產投資基金組合。

(a) 分類收益及業績

本集團按經營及可呈報分類分析收益及業績如下：

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	金融服務業務 千美元	自營投資業務 千美元	房地產業務 千美元	對銷 千美元	總額 千美元
外部收益					
利息收入	812	27,337	-	-	28,149
股息及分派收入	-	6,833	617	-	7,450
手續費及佣金收入	1,304	-	-	-	1,304
租金收入	-	-	1,011	-	1,011
來自外部方的分類收益	2,116	34,170	1,628	-	37,914
分部間收益	509	-	-	(509)	-
分類收益	<u>2,625</u>	<u>34,170</u>	<u>1,628</u>	<u>(509)</u>	<u>37,914</u>
商譽減值虧損前的分類業績	12,803	55,964	699	-	69,466
商譽減值虧損	<u>(7,604)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(7,604)</u>
分類利潤	<u>5,199</u>	<u>55,964</u>	<u>699</u>	<u>-</u>	<u>61,862</u>
未分配的其他收入					8
未分配企業開支					(4,326)
未分配的兌換虧損					(3,615)
投資物業之公平值減少					<u>(6,371)</u>
稅前利潤					<u>47,558</u>

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	金融服務業務 千美元	自營投資業務 千美元	房地產業務 千美元	對銷 千美元	總額 千美元
外部收益					
利息收入	1,044	28,895	-	-	29,939
股息及分派收入	-	56,711	-	-	56,711
手續費及佣金收入	957	-	-	-	957
租金收入	-	-	1,452	-	1,452
來自外部方的分類收益	2,001	85,606	1,452	-	89,059
分部間收益	303	-	-	(303)	-
分類收益	2,304	85,606	1,452	(303)	89,059
分類利潤／(虧損)	11,025	(3,582)	1,488	-	8,931
未分配的其它收益					2,643
未分配企業開支					(4,661)
未分配的兌換收益					902
投資物業之公平值減少					(728)
稅前利潤					7,087

分類業績指各分類賺取、產生或發生之利潤或虧損，當中未分配中央行政費用、未分配的其它收入以及投資物業之公平值變動。此乃向本公司執行董事報告之方式，以作資源分配及分類表現評估。

分部間銷售按現行市場價格收費。

(b) 分類資產及負債

本集團按經營及可呈報分類分析資產及負債如下：

於二零二四年十二月三十一日

	金融服務業務 千美元	自營投資業務 千美元	房地產業務 千美元	總額 千美元
<b>資產</b>				
分類資產	<u>329,485</u>	<u>1,191,366</u>	<u>66,265</u>	<u>1,587,116</u>
未分配企業資產				<u>28,336</u>
總資產				<u><u>1,615,452</u></u>
<b>負債</b>				
分類負債	<u>33,485</u>	<u>106</u>	<u>3</u>	<u>33,594</u>
未分配企業負債				<u>312</u>
總負債				<u><u>33,906</u></u>

於二零二三年十二月三十一日

	金融服務業務 千美元	自營投資業務 千美元	房地產業務 千美元	總額 千美元
<b>資產</b>				
分類資產	<u>319,556</u>	<u>1,147,167</u>	<u>72,697</u>	<u>1,539,420</u>
未分配企業資產				<u>28,823</u>
總資產				<u><u>1,568,243</u></u>
<b>負債</b>				
分類負債	<u>30,065</u>	<u>548</u>	<u>364</u>	<u>30,977</u>
未分配企業負債				<u>302</u>
總負債				<u><u>31,279</u></u>

為監控分類表現及於分類間分配資源：

- 除若干物業、廠房及設備及其它應收賬款外，所有資產均分配到營運分類。
- 除若干其它應付賬款外，所有負債均分配到營運分類。

(c) 其它分類資料

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	金融服務業務 千美元	自營投資業務 千美元	房地產業務 千美元	未分配 千美元	總額 千美元
包括計量分類損益或分類資產的金額：					
添置非流動資產(附註)	-	-	-	3	3
添置按公平值計量且其變動計入損益之					
金融資產	-	78,448	-	-	78,448
添置按攤銷成本計量之債務工具投資	-	36,606	-	-	36,606
物業、廠房及設備折舊	(15)	-	-	(660)	(675)
按公平值計量且其變動計入損益之					
金融資產及永久票據投資之					
公平值變動	-	5,781	(513)	-	5,268
撥備金融資產之預期信貸虧損淨額	-	(478)	-	-	(478)
匯兌虧損，計入其它(虧損)/收益淨額	5	1,844	(738)	(3,615)	(2,504)
出售按攤銷成本計量之債務工具投資之					
收益	-	77	-	-	77
銀行存款利息收入，計入其它收入	12,876	15,243	-	-	28,119

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	金融服務業務 千美元	自營投資業務 千美元	房地產業務 千美元	未分配 千美元	總額 千美元
包括計量分類損益或分類資產的金額：					
添置非流動資產(附註)	-	-	-	1	1
添置按公平值計量且其變動計入損益之					
金融資產	-	62,340	-	-	62,340
添置按攤銷成本計量之債務工具投資	-	82,446	-	-	82,446
物業、廠房及設備折舊	(22)	-	-	(731)	(753)
按公平值計量且其變動計入損益之					
金融資產及永久票據投資之					
公平值變動	-	(100,528)	-	-	(100,528)
撥備金融資產之預期信貸虧損淨額	(544)	(1,582)	-	-	(2,126)
匯兌收益，計入其它收益/(虧損)淨額	124	213	-	902	1,239
出售按攤銷成本計量之債務工具投資之					
收益	-	6	-	-	6
銀行存款利息收入，計入其它收入	11,574	13,007	-	-	24,581

附註：非流動資產不包括按公平值計量且其變動計入損益之金融資產、按公平值計量且其變動計入損益及指定為按公平值計量且其變動計入其它全面收入之永久票據投資、按攤銷成本計量之債務工具投資、長期定期存款及其它應收賬款及按金。

(d) 地區資料

下表載列之(i)本集團來自外部客戶之收益的地理位置資料，其乃按金融產品地區、金融服務業務營運的地區及(對租金收入而言)物業地區所釐定；及(ii)按資產所在地區分類之非流動資產地理位置資料詳情如下：

	收益		不包括金融工具之 非流動資產	
	二零二四年 千美元	二零二三年 千美元	二零二四年 千美元	二零二三年 千美元
新加坡	3,216	2,884	-	-
香港	22,841	24,234	97,139	111,042
中華人民共和國	1,805	54,211	-	-
美利堅合眾國	3,524	589	-	-
歐洲	5,231	6,445	-	-
其它	1,297	696	-	-
	<u>37,914</u>	<u>89,059</u>	<u>97,139</u>	<u>111,042</u>

附註：非流動資產不包括長期定期存款、按公平值計量且其變動計入損益之金融資產、按公平值計量且其變動計入損益及指定為按公平值計量且其變動計入其它全面收入之永久票據投資、按攤銷成本計量之債務工具投資以及其它應收賬款、長期存款及按金。

(e) 主要客戶資料

截至二零二四年十二月三十一日止年度，並無訂約方(二零二三年：來自主要投資業務分部的一個訂約方的53,966,000美元)佔總收益10%以上。

3. 收益

本集團來自主要產品及服務的收益分析如下：

	二零二四年 千美元	二零二三年 千美元
來自金融產品的利息收入	8,173	9,217
來自放債業務的利息收入	723	565
來自保證金融資的利息收入	89	479
來自金融機構存款的利息收入	<u>19,164</u>	<u>19,678</u>
利息收入	<u>28,149</u>	<u>29,939</u>
來自金融產品的股息及分派收入(附註)	7,450	56,711
來自金融服務的佣金收入及手續費	1,210	852
資產管理費收入	<u>94</u>	<u>105</u>
手續費及佣金收入，即香港財務報告準則第15號範圍內 來自客戶合約的收益	<u>1,304</u>	<u>957</u>
租金收入	<u>1,011</u>	<u>1,452</u>
	<u>37,914</u>	<u>89,059</u>

附註： 截至二零二四年十二月三十一日止年度，計入來自金融產品的股息及分派收入為被分類為按公平值計量且其變動計入損益之來自非上市投資基金之投資現金分派為5,574,000美元（二零二三年：54,398,000美元）。

根據香港財務報告準則第15號本集團就客戶合約內之履約責任載列如下：

#### 手續費及佣金收入

本集團向客戶提供金融服務，主要包括證券交易、包銷及配售服務。當本集團完成履約責任時確認相關服務收入。

來自為客戶提供資產管理服務的收益隨時間達成時確認，該費用收入於履約責任隨時間達成時確認。

#### 4. 稅項

根據加拿大有關法律及規例，股息預扣稅就稅務協定居民實體從收取加拿大聯營公司所賺取的利潤宣派的股息按5%的稅率徵收。約7,000美元（二零二三年：無）的股息預扣稅已於本年度確認為稅項開支。

#### 5. 年內利潤

	二零二四年 千美元	二零二三年 千美元
年內利潤已扣除／（計入）：		
員工成本		
－董事酬金	1,028	1,101
－其它員工成本（附註）	3,625	3,609
－退休福利計劃供款（不包括董事）	72	68
員工成本總額	<u>4,725</u>	<u>4,778</u>
核數師酬金	134	134
物業、廠房及設備之折舊	675	753
匯兌虧損／（收益）淨額，計入其它（虧損）／收益淨額	2,503	(1,239)
銀行存款利息收入，計入其它收入	(28,119)	(24,581)
出售採礦業務所產生的負債超額撥備計入		
其它（虧損）／收益淨額	<u>-</u>	<u>(2,639)</u>

附註： 其它員工成本包括其它酬金及酌情花紅，以及支付予經紀業務（計入金融服務分部）客戶主管的佣金。

## 6. 股息

截至二零二四年十二月三十一日止年度，已向本公司擁有人派付截至二零二三年十二月三十一日止年度的末期股息每股0.12港元，合共約6,935,000美元（相當於約54,098,000港元）（二零二三年：每股0.12港元，合共6,901,000美元）。於二零二四年十二月三十一日之後，董事會建議派付截至二零二四年十二月三十一日止年度末期股息每股0.12港元（二零二三年：0.12港元），合共約54,098,000港元（二零二三年：54,098,000港元），須待即將舉行之股東週年大會上獲本公司股東通過後，方可分派。

## 7. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

	二零二四年 千美元	二零二三年 千美元
就計算每股基本及攤薄盈利而言，本公司擁有人應佔年內利潤	<u>47,531</u>	<u>7,107</u>
	股份數目	
	二零二四年	二零二三年
就計算每股基本及攤薄盈利而言之普通股加權平均數	<u>450,814,079</u>	<u>450,814,079</u>

由於二零二四年及二零二三年並無潛在已發行普通股，故計算兩個年度的每股攤薄盈利時並未進行任何調整。

8. 按攤銷成本計量之債務工具投資／按公平值計量且其變動計入損益之金融資產／按公平值計量且其變動計入損益之永久票據投資／指定為按公平值計量且其變動計入其它全面收入之永久票據投資

	二零二四年 千美元	二零二三年 千美元
<b>按攤銷成本計量之債務工具投資</b>		
在香港上市債務證券		
固定息率優先票據 (附註a、b、c)	3,842	4,535
浮動息率優先票據 (附註a、b、e)	1,528	1,531
在香港境外上市債務證券		
固定息率優先票據 (附註a、b、c)	97,657	92,437
浮動息率優先票據 (附註a、b、e)	16,486	12,705
減：預期信貸虧損	<u>(2,595)</u>	<u>(2,117)</u>
	<b>116,918</b>	<b>109,091</b>
減：分類為流動資產之按攤銷成本計量之債務工具投資	<u>(40,776)</u>	<u>(26,119)</u>
分類為非流動資產之按攤銷成本計量之債務工具投資	<u>76,142</u>	<u>82,972</u>
<b>按公平值計量且其變動計入損益之永久票據投資</b>		
在香港境外上市的永久票據 (附註d)		
	<u>3,540</u>	<u>21,637</u>
<b>指定為按公平值計量且其變動計入其它全面收入之永久票據投資</b>		
在香港境外上市的永久票據 (附註d)		
	<u>3,070</u>	<u>3,017</u>
<b>按公平值計量且其變動計入損益之金融資產</b>		
非上市投資		
非上市投資基金 (附註f)	312,911	261,999
非上市股本投資 (附註g)	48,876	53,398
非上市可交換票據 (附註h)	4,500	-
上市股本投資 (附註i)		
在香港上市	52,012	23,484
在香港境外上市	<u>9,920</u>	<u>13,318</u>
	<b>428,219</b>	<b>352,199</b>
減：分類為流動資產之按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	<u>(20,101)</u>	<u>(27,838)</u>
分類為非流動資產之按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	<u>408,118</u>	<u>324,361</u>

附註：

- (a) 本集團按攤銷成本計量之債務工具投資主要包括屬低違約風險或發行人具高還款能力之工具 (例如屬投資級別之金融工具，或發行人具良好信貸紀錄及還款能力等)。

- (b) 截至二零二四年十二月三十一日止年度，其中十七份定息優先票據已到期、四份定息優先票據已部分出售、兩份定息優先票據正在被催繳及三份浮息優先票據已到期。截至二零二四年十二月三十一日止年度，出售（包括提早贖回）該等按攤銷成本計量之債務工具投資之收益為77,000美元。截至二零二三年十二月三十一日止年度，其中十三份定息優先票據已到期、兩份定息優先票據已部分出售、十一份定息優先票據已出售、五份浮息優先票據已行使及三份浮息優先票據已到期。截至二零二三年十二月三十一日止年度，出售（包括提早贖回）該等按攤銷成本計量之債務工具投資之收益為6,000美元。
- (c) 本集團所持有的優先票據按介乎1.4厘至11.0厘（二零二三年：介乎1.2厘至11.0厘）之固定票面年利率計息，到期日介乎二零二四年七月十五日至二零三一年九月十七日（二零二三年：介乎二零二四年一月二十九日至二零二九年七月十八日）。於二零二四年十二月三十一日，總額為2,217,000美元（二零二三年：2,124,000美元）原到期日為二零二四年七月至二零二六年一月（二零二三年：二零二四年七月至二零二六年一月）的三份（二零二三年：三份）優先票據產生十二個月預期信貸虧損撥備2,010,000美元（二零二三年：1,675,000美元）。本公司董事認為，該預期信貸虧損的撥備已足夠。
- (d) 本集團所持有按公平值計量且其變動計入損益之永久票據按介乎5.25厘至6.38厘（二零二三年：介乎5.25厘至6.38厘）年利率酌情計息，行使日介乎二零二五年三月三十日至二零二五年五月十六日（二零二三年：介乎二零二四年九月十七日至二零二五年五月十六日）。利率於重訂日期按介乎3.05厘至4.37厘（二零二三年：介乎3.05厘至4.37厘）之重訂利率另加美元五年期中間掉期基準或按當時五年期固定期限美國國庫證券的收益率或美元五年期中間掉期半年基準進行調整。重訂日期介乎三個月至五年。截至二零二四年十二月三十一日止年度，其中一個永久票據已到期。

本集團於二零二四年十二月三十一日所持有指定為按公平值計量且其變動計入其它全面收入之永久票據按8.0厘年利率另加按當時美國國庫證券的收益率酌情計息，並可於二零二七年十月二十六日行使。永久票據的分派由發行人酌情決定，發行人有權推遲分派付款。永久票據的贖回權由發行人決定。由於永久票據為本集團所持有作長期投資用途而發行的權益工具，本集團管理層初步作出不可撤銷選擇，指定永久票據為按公平值計量且其變動計入其它全面收入。利率於重訂日期按8.0厘之重訂利率另加按當時五年期固定期限美國國庫證券的收益率進行調整。

- (e) 於二零二四年十二月三十一日，本集團所持有的優先票據按介乎1.81厘至7.33厘（二零二三年：介乎1.81厘至7.33厘）之年浮息率計息，到期日介乎二零二六年十一月二日至二零三零年七月十六日（二零二三年：介乎二零二四年七月九日至二零二九年三月十五日）。利率於重訂日期按介乎2.10厘至3.05厘（二零二三年：介乎0.32厘至3.05厘）之重訂利率另加三個月有擔保隔夜融資利率指數或按當時五年期固定期限美國國庫證券的收益率進行調整。

- (f) 於二零二四年十二月三十一日，分類為按公平值計量且其變動計入損益之金融資產之非上市投資基金包括非上市私募股權基金及非上市對沖基金，其賬面值分別為312,911,000美元及零（二零二三年：256,951,000美元及5,048,000美元）。

對於非上市私募股權基金之投資之公平值會計處理，本集團管理層釐定普通合夥人所提供之非上市私募股權基金報告資產淨額為非上市私募股權基金的公平值。普通合夥人在盡可能的情况下使用根據相關可比較數據的方法，以量化成本或最新融資價格之調整（如需調整），或證明該成本或最新融資價格仍為釐定資產淨額中對非上市私募股權基金所持有相關投資之概約公平值。普通合夥人就該等評估中將予考量的因素可能需要作出判斷。對於所持非上市私募股權基金之非受限制活躍交易的公眾股票及債務工具的公平值基於計量日的收市價或購入價釐定。

於二零二四年十二月三十一日，該十三項（二零二三年：十二項）非上市私募股權基金中五項（二零二三年：四項）佔賬面總值約76%（二零二三年：約74%），該五項基金投資組合集中於科技、媒體、電訊、商用物業、醫療及環境產業。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團贖回餘下非上市對沖基金5,048,000美元。對於非上市對沖基金之投資之公平值會計處理，本集團管理層釐定基金經理所提供之非上市對沖基金報告資產淨額為非上市對沖基金的公平值。在全國或地區證券或商品交易所或市場上市或報價的該等基金所持證券按釐定日的最後銷售價格估值。未上市或報價的該等基金所持證券之公平值按任何近期經調整交易的價格或公開市場的可觀察價格估值，或使用估值技術計量，當中的重大輸入數據基於可觀察市場數據。政府債券、公司債券及可轉換債券的公平值通常基於在活躍／可觀察市場交易時的報價或最後報告的銷售價格釐定。期權、期貨及掉期合約的公平值通常基於釐定日的最後結算價或市場報價釐定。基金經理就該等評估中將予考量的因素可能需要作出判斷。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，非上市投資基金的公平值增加12,565,000美元（二零二三年：82,208,000美元）確認於綜合損益。截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團於其中三項非上市投資基金（二零二三年：兩項）收取資本回報1,698,000美元（二零二三年：10,493,000美元），另加分派5,574,000美元（二零二三年：54,398,000美元）及贖回非上市對沖基金27,648,000美元（二零二三年：39,265,000美元）。

- (g) 本集團投資六項（二零二三年：六項）非上市股本投資，賬面值為48,876,000美元（二零二三年：53,398,000美元），其中三項涉及金融技術，兩項涉及信息技術，一項涉及電機系統創新業務。

於二零二四年十二月三十一日，三項（二零二三年：三項）非上市股本投資的賬面值為33,721,000美元（二零二三年：39,974,000美元）。所採用之估值技術為市場法（即可比較公司法）。所採用之估值法為市場法下的指引上市公司法，採用期權定價法（「期權定價法」）分配不同類別股份的公司價值。重大不可觀察輸入數據分別為市銷率3.5倍、4.7倍及5.5倍（二零二三年：3.9倍、2.4倍及15.0倍）、無風險利率4.24%、4.24%及4.15%（二零二三年：4.25%、4.86%及4.86%）、預期波幅36.8%、55.9%及69.6%（二零二三年：40%、120%及95%）、預期首次公開發售概率20%、70%及95%（二零二三年：20%、零及95%）、預期清算概率80%、15%及5%（二零二三年：80%、零及5%）及贖回概率為零、15%及零（二零二三年：零）。

於二零二四年十二月三十一日，三項（二零二三年：三項）非上市股本投資的賬面值為15,155,000美元（二零二三年：13,424,000美元）。所採用之估值技術為市場法（即可比較公司法）。所採用之估值法為市場法下的指引上市公司法。重大不可觀察輸入數據分別為市銷率的6.2倍及12.8倍及6.1倍（二零二三年：市銷率4.3倍、市銷率18.5倍及市賬率15.9倍）。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，非上市股本投資的公平值減少4,368,000美元（二零二三年：4,216,000美元）於綜合損益報表確認。

- (h) 截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團收購由獨立第三方發行的非上市可交換票據，賬面值及本金額為4,500,000美元。非上市可交換票據的基礎資產從事信息技術業務。該等票據的到期日為二零二九年十二月三十日。非上市可交換票據自非上市可交換票據發行日期起不計息。倘發生觸發自動轉換事件或於到期時全面贖回，則非上市可交換票據將被交換。公平值計量所用的重大不可觀察輸入數據為票據基礎投資的股權價值、無風險利率4.3%、預期波幅64.5%、預期股息率0%、期權餘下年期5年及貼現率12.9%。

於二零二四年十二月三十一日，非上市可交換票據的公平值按與本集團並無關聯之獨立專業估值師採用二項式期權定價模型作出的估值釐定並得出。

- (i) 公平值乃按於各報告期末在相關證券交易所所報之每股收市價及所報市場購入價而釐定，惟該股份上市地位已被香港聯交所取消，管理層認為剩餘的公平值為零。

## 9. 應收及其它應收賬款及按金

	二零二四年 千美元	二零二三年 千美元
來自證券交易業務之應收賬款：		
客戶（附註b）	1,554	1,200
結算所及經紀商	65	925
來自期貨合約交易業務的應收賬款：		
結算所及經紀商	245	288
應收賬款（附註a）	1,864	2,413
其它應收賬款及按金（附註d）	22,178	38,038
減：減值撥備（附註c）	(18)	(18)
	<b>24,024</b>	40,433
減：分類為非流動資產之其它應收賬款及按金	(582)	(545)
分類為流動資產之應收及其它應收賬款	<b>23,442</b>	39,888

附註：

- (a) 來自證券交易業務之應收結算所及若干客戶賬款，須於結算日（即交易日後兩個營業日）償付，惟就證券及期貨合約業務之其餘應收賬款為來索即付。本公司董事認為，鑑於該等業務的性質，賬齡分析並無帶來額外價值，因此並無披露賬齡分析。

(b) 應收客戶賬款大部分均以客戶之證券作抵押，有關證券之公平值為40,535,000美元（二零二三年：64,346,000美元）。香港上市股本證券佔該等抵押品的主要部分。於二零二四年十二月三十一日，有關賬款主要在結算日後主要須按要求還款，並通常按年利率3.3厘至8.6厘（二零二三年：3.8厘至9.5厘）計息。本集團在該金額逾期時可酌情將所持之抵押品出售以清還客戶應付之任何未償還款額。本公司董事認為，鑑於該等業務的性質，賬齡分析並無帶來額外價值，因此並無披露賬齡分析。

(c) 預期信貸虧損模型下應收及其它賬款減值評估

作為本集團的信貸風險管理之一部分，本集團對客戶應用內部信貸評分，並考慮其抵押品的公平值。本集團個別地評估應收客戶賬款之預期信貸虧損。

於報告期末本集團就應收客戶賬款持有作為抵押品的上市股本證券之公平值為40,535,000美元（二零二三年：64,346,000美元）。根據本集團使用預期信貸虧損模型之減值評估，應收客戶賬款未償還結餘1,106,000美元（二零二三年：1,072,000美元）並無減值撥備，而部分應收客戶賬款未償還結餘共計448,000美元（二零二三年：128,000美元）產生預期信貸虧損撥備18,000美元（二零二三年：18,000美元）。本公司董事認為預期信貸虧損撥備充分。

(d) 其它應收款及按金中包括應計利息、雜項按金和對沖基金贖回應收款，分別為19,181,000美元、750,000美元和1,945,000美元（二零二三年：12,556,000美元、649,000美元和24,524,000美元）。截至二零二四年十二月三十一日止年度，部分對沖基金贖回應收款已結算，收到27,648,000美元。

## 10. 應付及其它應付賬款

	二零二四年 千美元	二零二三年 千美元
來自證券交易業務的應付賬款：		
客戶	31,844	29,115
經紀商	520	25
來自期貨合約交易業務的應付賬款：		
客戶	441	447
應付賬款（附註）	32,805	29,587
其它應付賬款及應計開支	813	1,404
	33,618	30,991
減：分類為非流動負債的應計開支	(34)	(42)
分類為流動負債的應付及其它應付賬款	<u>33,584</u>	<u>30,949</u>

附註：來自客戶之應付賬款主要包括證券及期貨合約交易業務的客戶於銀行、經紀商及結算所所持有之現金。來自證券及期貨合約交易業務的應付賬款大部分須來索即付，惟若干來自證券交易業務的應付賬款須於結算日（即交易日後的兩個營業日）償付。本公司董事認為，鑑於證券及期貨合約交易業務的性質，賬齡分析並無帶來額外價值，因此並無就該等業務之應付賬款披露賬齡分析。

## 11. 股本

	股份數目	價值 千美元
法定：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零二三年一月一日、二零二三年十二月三十一日、 二零二四年一月一日及二零二四年十二月三十一日	<u>1,000,000,000</u>	<u>1,282</u>
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零二三年一月一日、二零二三年十二月三十一日、 二零二四年一月一日及二零二四年十二月三十一日	<u>450,814,079</u>	<u>598</u>

## 12. 其它承擔

於報告期末，本集團有以下其它承擔：

	二零二四年 千美元	二零二三年 千美元
就非上市投資的未催繳出資（其將確認為按公平值計量且 其變動計入損益之金融資產）已訂約但未於綜合財務報表 撥備之款項	<u>87,708</u>	<u>107,699</u>

## 股息

董事會已建議派發截至二零二四年十二月三十一日止財政年度（「本年度」）之末期股息每股0.12港元（二零二三年：0.12港元）。在即將舉行之股東週年大會（「股東週年大會」）上需獲本公司股東（「股東」）批准後，建議之末期股息將派發予於二零二五年七月九日（星期三）名列本公司股東名冊的股東。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

以確定股東有權出席股東週年大會並於會上投票：

截止辦理股份過戶時間	二零二五年六月二十三日（星期一）下午四時正
暫停辦理股份過戶登記日期 （包括首尾兩天）	二零二五年六月二十四日（星期二）至 二零二五年六月二十七日（星期五）
記錄日期	二零二五年六月二十七日（星期五）
股東週年大會	二零二五年六月二十七日（星期五）

以確定股東享有建議之末期股息#：

截止辦理股份過戶時間	二零二五年七月四日（星期五）下午四時正
暫停辦理股份過戶登記日期 （包括首尾兩天）	二零二五年七月七日（星期一）至 二零二五年七月九日（星期三）
記錄日期	二零二五年七月九日（星期三）
末期股息擬派發日期	二零二五年七月十七日（星期四）

(#有待股東於股東週年大會上批准)

在暫停辦理股份過戶登記期間，辦理股份過戶登記手續將暫停。所有股份過戶文件連同有關之股票必須在有關之截止辦理股份過戶時間前送交本公司於香港之股份過戶登記分處聯合證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場2期33樓3301-04室。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧及業績

以下為財務資料概要：

	二零二四年 千美元	二零二三年 千美元
收益	37,914	89,059
其它收入	28,343	25,055
行政開支	(7,262)	(7,533)
按公平值計量且其變動計入損益（「按公平值計量且其變動計入損益」）之金融資產及按公平值計量且其變動計入損益之永久票據投資之公平值變動	5,268	(100,528)
撥備金融資產預期信貸虧損淨額	(478)	(2,126)
投資物業之公平值減少	(6,371)	(728)
商譽減值虧損	(7,604)	–
其它（虧損）／收益淨額	(2,503)	3,882
EBITDA	48,234	7,839
稅前利潤（附註）	47,558	7,087
年度利潤	47,551	7,087

#### 按經營分類劃分之外部收益分析：

(i) 金融服務業務	2,116	2,001
(ii) 自營投資業務	34,170	85,606
(iii) 房地產業務	1,628	1,452

#### 按經營分類劃分之業績分析：

(i) 金融服務業務	5,199	11,025
(ii) 自營投資業務	55,964	(3,582)
(iii) 房地產業務	699	1,488

附註： 稅前利潤包括分類業績、未分配其它收入、未分配企業開支及投資物業之公平值變動。

本集團本年度的利潤為47.6百萬美元（二零二三年：7.1百萬美元）。截至二零二四年十二月三十一日止年度之淨利潤增加主要是由於按公平值計量且其變動計入損益之金融資產及永久票據投資之公平值轉虧為盈，金額為105.8百萬美元。該增加部分被(i)來自金融產品所得的股息及分派收入減少，導致收益減少51.1百萬美元；及(ii)商譽減值虧損7.6百萬美元所抵銷。

本年度收益為37.9百萬美元（二零二三年：89.1百萬美元），其主要來自金融產品所得股息及分派收入以及利息收入；來自金融機構及保證金融資的利息收入；來自金融服務的佣金收入及手續費；以及租金收入。收益減少51.1百萬美元是由於來自金融產品所得的股息及分派收入減少，其中主要包括來自非上市投資的分派收入減少。

本年度其它收入為28.3百萬美元（二零二三年：25.1百萬美元）。這主要歸功於固定收入投資所產生的利息收入28.1百萬美元（二零二三年：24.6百萬美元）。

年內，按公平值計量且其變動計入損益之金融資產及永久票據投資之公平值增加是由於(i) 公平值收益或虧損；及(ii) 扣除投資分派。

年內，投資物業公平值減少6.4百萬美元。香港商用物業價格較去年同期下跌。

本年度其它虧損為2.5百萬美元（二零二三年：收益3.9百萬美元）。該大幅減少主要歸因於(i) 由去年同期的匯兌收益1.2百萬美元轉為本年度的匯兌虧損2.5百萬美元；及(ii) 於去年同期因出售採礦業務所產生的負債超額撥備，金額為2.6百萬美元。確認匯兌虧損主要是由年末結餘匯率變動所致。

本年度的行政開支為7.3百萬美元，較去年同期的7.5百萬美元減少0.2百萬美元。該減少可歸功於本集團於年內實施有效的成本控制措施。

### *本集團投資策略之簡述*

本集團持續根據其財務需求及市場狀況變化評估其業務及投資策略（尤其有關自營投資業務）。本集團之利潤來自其於自營投資業務所持有金融產品之利息收入、股息收入及分派收入。本集團在配置其金融資產方面採取審慎態度。除通常具較高市場風險的股本投資外，本集團一直探討以各種固定收入投資組合以作為其資產分配計劃之一部分，包括固定收入資產之選擇及本集團對其進行投資之工具。

自二零一八年起，經考慮利率走勢、風險承受能力、保本、資金流動狀況及收益率，本集團以債券投資與現金投資之搭配組建其固定收入投資組合。本集團認為，固定收入部分的強勁表現可為本集團整體投資組合提供安全網。

本集團已將其金融資產約40%分配至固定收入投資，平均分配予債券投資與現金投資（包括於金融機構之存款）之間。該策略作為我們持續努力進行的一部分工作，旨在盡量減少通常與股本投資相關的市場波動所帶來的影響。

## 分類分析

### (i) 金融服務業務

本集團專注於香港市場四個主要金融服務業務領域，包括(i) 證券交易及經紀；(ii) 保證金融資；(iii) 放債；及(iv) 資產管理。本集團的企業實體 Funderstone Securities Holdings Limited 提供一系列持牌金融服務。該等服務主要包括於香港及其它國家提供包銷、證券及期貨經紀、企業融資、投資顧問及其它相關金融服務。

憑藉我們資深管理團隊、穩健的交易基礎設施及穩固的客戶關係，香港首次公開發售（「首次公開發售」）的復蘇為我們的業務帶來了動力。展望未來，我們將專注於加強競爭優勢，優化資源，並為個人及機構客戶提升服務質量，以維護我們作為領先綜合金融服務供應商的地位。

金融服務業務的收益主要包括(i) 來自金融服務的佣金收入及手續費；(ii) 來自保證金融資及放債之利息收入；及(iii) 資產管理費收入。

金融服務業務的利潤為5.2百萬美元（二零二三年：11.0百萬美元）。該減少主要是由於本年度商譽減值虧損7.6百萬美元。

## 佣金收入及手續費

年內，來自金融服務的佣金收入及手續費為1.2百萬美元（二零二三年：0.9百萬美元）。佣金收入及手續費增加，主要由於成交量增加。儘管年內香港股市充滿挑戰，該等增長仍得以實現，此乃歸功於我們的戰略定位及交易營運的適應能力。

## 來自保證金融資及放債業務之利息收入

來自保證金融資之利息收入為0.1百萬美元（二零二三年：0.5百萬美元）。該減少是由於香港股市情況導致復蘇速度低於預期，影響客戶的風險偏好及表現。這降低了投資者的信心及彼等參與保證金交易的意願，從而影響我們的保證金融資業務。於二零二四年十二月三十一日來自保證金融資客戶的應收賬款淨結餘為1.5百萬美元（於二零二三年十二月三十一日：1.2百萬美元）。年內，本集團於放債業務借出的貸款為7.5百萬美元，於二零二四年十二月三十一日的未償還貸款結餘為7.5百萬美元（於二零二三年十二月三十一日：5.0百萬美元）。來自放債業務之利息收入為0.7百萬美元（二零二三年：0.6百萬美元）。

本集團已停止提供信貸風險較高的無抵押貸款，自二零一九年第二季起重點開展有抵押及按揭貸款業務，該業務有抵押品支持，信貸風險相對較低。

本集團已制定更嚴格的風險控制及管理系統，包括優化的貸款審批及監控流程，以及經調整利率及貸款價值比率，以便本集團優化結構，為現有及新客戶提供服務及降低本集團風險承擔。

此外，本集團堅持在保證金融資及放債業務執行審慎的內部控制措施，包括但不限於：

- 定期審查抵押品價值和質量；
- 對借款人的還款能力和抵押品價值進行壓力測試；
- 持續監控及管理貸款組合；
- 觀察名單機制；
- 逾期貸款催收管理；及
- 貸款減值撥備。

本集團根據內部信貸控制程序評估客戶的風險狀況，對盡量降低其面臨的信貸風險方面保持謹慎，並堅持遵循其開展放債業務的方法以實現風險收益平衡。儘管未來有困難及挑戰，本集團將會繼續發揮和運用放債業務方面的專業精神和豐富經驗。

本集團於本年度概無壞賬。

## (ii) 自營投資業務

本年度，本集團已投資78.4百萬美元於購入上市股本及投資非上市金融資產，其中主要為支付非上市投資基金的資本承擔及認購非上市可交換票據。本年度，本集團已出售部分上市債券或有上市債券被贖回或到期，其總值為49.2百萬美元。除上述原因外，非現金金融資產之公平值增加淨額65.8百萬美元，主要由購入非上市投資基金及上市股本投資所致。然而，該影響部分被來自非上市投資的資本回報的淨影響，以及於過往年度購買的上市股份、上市債券及非上市投資的兌現及未兌現公平值變動淨額所抵銷。

本年度，自營投資業務分類錄得利潤為56.0百萬美元（二零二三年：虧損3.6百萬美元），主要來自按公平值計量且其變動計入損益之金融資產及永久票據投資之公平值轉虧為盈，金額為105.8百萬美元。該增加部分被來自金融產品的股息及分派收入減少49.9百萬美元所抵銷。股息及分派收入大幅減少主要由於本年度來自非上市投資的已收分派收入減少。

於二零二四年十二月三十一日，本集團持有之551.7百萬美元非現金金融資產如下：

	二零二四年 千美元	二零二三年 千美元
上市股票	61,932	36,802
上市債券	123,528	133,745
非上市投資基金	312,911	261,999
非上市股本投資	48,876	53,398
非上市可交換票據	4,500	—
總額	<u>551,747</u>	<u>485,944</u>

## 重大投資

鑑於本集團多元化投資組合中並無任何單一投資（如按公平值計量且其變動計入損益之金融資產及按攤銷成本計量之債務工具投資）之賬面值佔本集團於二零二四年十二月三十一日之資產總值之5%以上，概無投資被視為重大投資。

### (iii) 房地產業務

本集團的主要房地產業務涉及香港的商用辦公室場所及車位的租賃，以及持有加拿大商用物業的非上市投資基金。本年度，房地產業務的稅前利潤為0.7百萬美元（二零二三年：1.5百萬美元），其中包括租金收入、分派收入以及非上市投資基金的公平值變動。

本集團於香港灣仔告士打道151號資本中心擁有三層商用辦公室（包括17、18及19樓）及十個車位。本集團將部分商用辦公室用作總辦事處，其餘部分根據為期不超過三年的租約出租予第三方作為辦公室用途。本年度，來自商用辦公室之租金收入及利潤分別為1.0百萬美元及1.0百萬美元（二零二三年：1.4百萬美元及1.5百萬美元）。與去年同期相比，該等數字相對穩定。

本集團透過一個非上市投資基金投資一項加拿大優質商用物業。該加拿大商用物業主要包括一個零售購物中心，即Garden City Shopping Centre，位於加拿大曼尼托巴省溫尼伯McPhillips街2305及2315號。本年度來自非上市投資基金的分派收入為0.6百萬美元（二零二三年：零）。

本集團一直積極尋找優質高端商用物業以及其它類型房地產的投資機遇。自二零二三年以來，本集團不斷在香港、大灣區、北美及歐洲等地探索本地及海外房地產投資機會。該等市場預計將帶來穩定收入及長期資本增值。本集團房地產組合的地域多元化預期將有助於提升其所持有的房地產之整體實力及韌性。

## 本集團財務狀況回顧

	二零二四年 千美元	二零二三年 千美元
<b>流動資產</b>		
現金及現金等值項目	<b>263,618</b>	130,308
原到期日超過三個月的定期存款	<b>488,904</b>	567,231
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	<b>20,101</b>	27,838
按攤銷成本計量之債務工具投資	<b>40,776</b>	26,119
按公平值計量且其變動計入損益之永久票據投資	<b>3,540</b>	–
應收及其它應收賬款	<b>23,442</b>	39,888
其它	<b>40,020</b>	33,285
<b>非流動資產</b>		
長期定期存款	<b>150,000</b>	200,000
按公平值計量且其變動計入損益之金融資產	<b>408,118</b>	324,361
按攤銷成本計量之債務工具投資	<b>76,142</b>	82,972
按公平值計量且其變動計入損益之永久票據投資	–	21,637
投資物業	<b>57,528</b>	63,514
其它	<b>43,263</b>	51,090
資產總值	<b>1,615,452</b>	1,568,243
其它負債	<b>(33,906)</b>	(31,279)
資產淨額	<b>1,581,546</b>	1,536,964

於二零二四年十二月三十一日的非流動資產為735.1百萬美元（二零二三年十二月三十一日：743.6百萬美元），減少8.5百萬美元。這主要是因為長期定期存款減少50.0百萬美元、商譽減少7.6百萬美元、按攤銷成本計量之債務工具投資淨減少6.8百萬美元及投資物業減少6.0百萬美元。該部分被按公平值計量且其變動計入損益之金融資產投資淨增加所抵銷，金額為83.8百萬美元。於二零二四年十二月三十一日的流動資產為880.4百萬美元（二零二三年十二月三十一日：824.7百萬美元），增加了55.7百萬美元。該增加主要歸因於(i)現金及現金等值項目淨增加133.3百萬美元；(ii)按攤銷成本計量之債務工具投資增加14.7百萬美元；(iii)銀行信託賬戶結餘增加4.2百萬美元；及(iv)應收貸款增加2.5百萬美元。然而，該影響部分被(i)原到期日超過三個月的定期存款淨減少78.3百萬美元；及(ii)應收及其它應收賬款減少16.4百萬美元所抵銷。

### 資產淨額

於二零二四年十二月三十一日，本集團的資產淨額為1,581.5百萬美元，較於二零二三年十二月三十一日之1,537.0百萬美元增加44.6百萬美元。資產淨額增加主要是由於年內利潤47.6百萬美元，部分被派付股息6.9百萬美元所抵銷。

## 現金流量、流動資金及財務資源

### 現金流量概要

	二零二四年 千美元	二零二三年 千美元
經營活動所得之現金淨額	22,888	71,115
投資活動所得／(所用)之現金淨額	113,344	(785,108)
融資活動所用之現金淨額	(6,935)	(8,101)
現金及現金等值項目增加／(減少)淨額	129,297	(722,094)
年初現金及現金等值項目	130,308	854,253
外幣匯率變動之影響	4,013	(1,851)
年末現金及現金等值項目	263,618	130,308

本集團於二零二四年十二月三十一日之現金結餘為263.6百萬美元(二零二三年十二月三十一日:130.3百萬美元)。本年度經營活動所得之現金淨額為22.9百萬美元。該金額主要來自本年度之利潤47.6百萬美元,已就非現金及非營運項目46.7百萬美元、營運資金變動3.3百萬美元及已收利息25.3百萬美元作出調整。投資活動所得之現金淨額為113.3百萬美元,主要包括來自銀行存款的已收利息21.5百萬美元及提取原到期日超過三個月的定期存款128.3百萬美元,惟部分被投資淨現金流出36.5百萬美元所抵銷。

本集團於二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日之資本負債比率,即本集團借款總額除以股東權益之百分比,為零。於二零二四年十二月三十一日,本集團概無未償還銀行借款。

### 本集團之資本結構

於二零二四年十二月三十一日,本公司擁有人應佔權益為1,581.4百萬美元。本集團之資本結構自二零二四年六月三十日(即本集團最近期中期報告之報告期末)起並無重大轉變。

### 或然負債

於二零二四年十二月三十一日,本集團並無任何或然負債。

## 重大收購及出售

於二零二四年三月二十八日，Total Smart Global Limited（本公司之間接全資附屬公司）、ECC Partners GP Limited（「ECC Partners GP」）（作為普通合夥人）及ECC Partners L.P.（「ECC基金」）訂立認購協議，以作為有限合夥人認購ECC基金中的有限合夥人權益，資本承擔額為25.0百萬美元（相當於約195.5百萬港元）。ECC基金於二零一九年十月二十四日根據開曼群島法律成立為獲豁免有限合夥企業。ECC基金將按照符合主要透過長期資本增值為投資者實現卓越回報的主要目的之方式開展事務，直接或間接對全球環保行業進行、持有及處置投資，以實現長期資本增值。ECC Partners GP為一間在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，負責ECC基金的管理及日常營運。ECC Partners GP由沈哲清先生（「沈先生」）擁有。沈先生為ECC Partners GP的唯一成員。沈先生及其專業投資團隊擁有豐富的全球環境行業及資本市場經驗，且在中國擁有特殊的專業知識及網絡。沈先生於二零一一年至二零一五年擔任巴克萊銀行董事總經理兼中國金融機構業務主管。於二零零四年至二零一零年，彼在高盛集團（「高盛」）紐約及香港辦事處擔任投資銀行家。沈先生曾與亞洲多家公司合作。在其職業生涯的早期階段，沈先生在紐約的高盛及Lehman Brothers Holdings Inc.工作時亦曾與多家美國公司合作。沈先生持有Wesleyan University數學及經濟學文學學士學位。於二零二四年十二月三十一日，ECC基金並無進行任何投資。

於自二零二三年八月四日至二零二四年四月十九日期間，Ravi Global Limited（本公司之間接全資附屬公司）透過香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）於公開市場上購入合共23,497,000股恒投證券所發行之H股（「購入股份」），總代價約為7.06百萬美元（相當於約55.27百萬港元）（不包括印花稅及相關開支）（「購入事項」）。每股購入股份的平均價格約為0.30美元（相當於約2.36港元）。購入事項之總代價為購入股份於進行購入事項時之現行市價。根據公開資料，恒投證券為一間於中華人民共和國以中文公司名稱「恒泰證券股份有限公司」註冊成立的股份有限公司，在香港以「恒投證券」（中文）及「HENGTOU SECURITIES」（英文）名義開展業務，其H股（恒投證券股本中每股面值人民幣1.00元的境外上市外資普通股）於聯交所主板上市（股份代號：1476）。恒投證券及其附屬公司主要從事證券經紀業務。於二零二四年十二月三十一日，Ravi Global Limited持有恒投證券發行的123,206,000股H股，佔恒投證券已發行H股總數約27.33%。

除上文所述者外，於本年度及截至本公佈日期，並無任何附屬公司、聯營公司及合資企業的重大收購及出售。

## 匯率波動風險及對沖政策

本集團經營之業務大部分以美元（「美元」）及港元（「港元」）計值。由於港元與美元掛鈎，因此本集團所承受的港元兌美元外匯波動風險極微。

管理層將繼續監察本集團的外匯風險及因應所需考慮其它對沖政策。

## 資產抵押

於二零二四年十二月三十一日，本集團概無抵押任何資產。

## 業務展望

通過有效管理我們雄厚的資金基礎，我們優化資源配置，並保持審慎及勤勉的投資態度。我們堅信此策略將使我們能夠在當前複雜的經濟環境中游刃有餘，同時最大限度提升本集團二零二五年的業務及財務表現，最終提升回報與股東價值。

**金融服務業務。**本集團將繼續專注於其主要金融服務（包括證券交易及經紀、保證金融資、資產管理以及企業融資諮詢）。憑藉我們具競爭力的佣金率、優質的服務、穩健的財務資源及可靠的交易基礎設施，我們能夠建立極高的客戶忠誠度並推動客戶群的可持續增長。

二零二五年，隨著全球經濟及貿易活動呈現穩步復蘇，本集團已準備就緒，以把握日益有利的商業及投資環境。中國政府一直在積極實施措施以刺激經濟增長，中國人民銀行降低存款準備金率及降息。該等措施增強市場流動性並降低企業及消費者的借貸成本。此外，美國的減息以及經濟活動逐步恢復亦有助於前景的穩定性。恒生指數的顯著上升反映出投資者信心的回升及市場活動的回彈，而二零二四年香港首次公開發售市場的復蘇則表明二零二五年經濟將持續改善。

隨著首次公開發售市場復蘇，本集團將把握此次機會，積極推動其首次公開發售保證金融資業務。透過利用其現有客戶基礎並加強與經紀公司的關係，本集團將利用其客戶主任網絡以推動其於該領域的增長。此外，本集團將受益於首次公開發售相關保證金融資及非首次公開發售交易所產生的利息收入及相關手續費。

本著審慎平衡的態度，本集團將持續調整其業務策略，及時有效應對市場變化。本集團將重點強化其保證金融資業務，同時擴大證券交易及經紀業務的客戶覆蓋範圍。通過密切監察證券市場形勢，本集團將積極審視並完善策略，以盡可能獲益及把握新機遇。

放債業務方面，本集團致力於將信貸風險降至較低水平，同時維持風險收益平衡。隨著全球經濟逐步復蘇及消費支出上升，我們計劃探索此領域的新增長商機。我們將進行全面的內部信貸評估及密切監察市場趨勢，以確保作出明智決策。為進一步擴展其放債業務，本集團擬多元化其產品，包括商業融資以及針對不同行業的專項放債解決方案。透過實施該等策略，本集團力求把握不斷變化的金融格局，同時堅持負責任的放債常規。

本集團將優先擴大其優質客戶群，通過提供全面及度身定造的金融產品及服務，鞏固與主要機構客戶的關係。這包括為首次公開發售、股份配售、供股、企業重組及併購提供企業財務諮詢服務。此外，本集團將積極尋找提供包銷及相關服務的機會。

資產管理業務方面，本集團將通過向高淨值客戶提供度身定造的全權委託投資管理服務，以完善其產品及服務。我們將優先提升品牌知名度及市場聲譽，使我們在競爭激烈的環境中處於更有利位置。

**自營投資業務。**本集團投資組合包括基金、債券及股權投資（包括上市及非上市）等多元化組合。我們將定期檢視該組合。若發現可以提升盈利能力及整體回報的機會，本集團或會考慮投資有關產品。

**房地產業務。**本集團將積極物色優質高端商用物業及其它類型房地產的投資機遇。我們正探索具有高收益及良好未來資本升值潛力的本地及國際房地產投資機會。於二零二四年，我們於加拿大的物業投資產生正向現金流，預計該物業可透過經營優化繼續帶來穩定收入及長期資本升值。本集團亦將使其物業組合實現地域多元化，並全面評估任何考慮中的新物業或投資。

**展望未來。**隨著步入二零二五年，全球經濟有望保持其復蘇勢頭。隨著香港市場活動的恢復，本集團的戰略定位乃透過採取平衡及審慎的資產配置方法，以把握全球市場改善的機遇。我們將積極尋求機會以推動增長並拓展營運範圍，確保我們能夠靈活應對市場的變化及動態。

## 人力資源

於二零二四年十二月三十一日，本集團於香港聘用41名僱員。僱員薪酬具競爭力並按僱員表現釐定。本集團之薪酬福利包括薪金、醫療計劃、團體保險、強制性公積金及表現花紅。

## 期後事項

於二零二四年十二月三十一日後及截至本公佈日期，據董事會所知，並無發生任何重大事項。

## 購回、出售或贖回本公司之上市證券

本年度，本公司及其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 遵守上市規則之標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄C3所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。經本公司就本年度是否遵守標準守則而對本公司全體董事作出具體查詢後，彼等均確認已全面遵守標準守則所載之規定準則。

## 遵守企業管治守則

本年度，本公司已採納及遵守載於上市規則附錄C1所載《企業管治守則》內之所有適用守則條文。

## 審核委員會

於本公佈日期，本公司之審核委員會（「審核委員會」）由盧華基先生、陳功先生及闕梅登先生組成。彼等均為本公司獨立非執行董事。審核委員會與本公司的管理層及本公司的獨立核數師已審閱本集團截至本年度之經審核綜合財務報表，並建議董事會通過。

## 大華馬施雲會計師事務所有限公司之工作範圍

於初步公佈所載本集團截至本年度之綜合損益報表、綜合損益及其它全面收入報表、綜合財務狀況表及其相關附註有關之數字已獲本集團核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司審計。大華馬施雲會計師事務所有限公司並未就初步公佈進行任何核證工作。

## 年報

本公司將於二零二五年四月三十日或之前向股東寄發截至本年度之年報，並登載於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.g-resources.com](http://www.g-resources.com))。

## 致謝

本人謹代表董事會，藉此機會對本公司股東一直以來的支持以及全體員工在過去一年裡的全力以赴致以衷心感謝。

承董事會命  
國際資源集團有限公司  
執行董事及公司秘書  
梁愷健

香港，二零二五年三月二十八日

於本公佈日期，董事會包括：

- (i) 本公司非執行董事李中曄女士；
- (ii) 本公司執行董事梁愷健先生及梁煒堯先生；及
- (iii) 本公司獨立非執行董事盧華基先生、陳功先生及闕梅登先生。

\* 僅供識別